

# **TRANSFORMATION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE**

25, boulevard des Alliés – 91720 MAISSE

MAITRE D'OUVRAGE :

Commune de Maisse - Place de l'Hôtel de Ville - 91720 MAISSE

# **CCAP** **DESCRIPTIF TRAVAUX** **BORDEREAU PRIX**

**FEVRIER 2017**

Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières définit les prescriptions communes, d'ordre administratif, applicables aux marchés de travaux de bâtiment.

Il complète, précise ou modifie les Prescriptions Générales du C.C.A.G. (Norme Française NF P 03-001).

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Administratives particulières (C.C.A.P.) concernent :

## **1- DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET :**

Transformation de l'aménagement du restaurant scolaire existant dans le but d'augmenter la surface de la salle de restauration, afin d'accueillir un maximum d'enfant par service de restauration.

Le projet consiste en :

- Déplacement de l'office de réchauffage à la place des sanitaires existants,
- Transformation de l'actuel office de réchauffage en salle de restauration par l'agrandissement de l'ouverture existante entre l'actuelle salle de restauration et l'office existante,
- Agrandissement de l'ouverture entre le hall d'entrée personnel et les sanitaires. Le hall d'entrée personnel devient le hall d'entrée principale (enfants et personnels). Les douches du personnel sont supprimées et remplacées par des sanitaires.
- Le local poubelle est transformé en sanitaire accessible PMR avec une douche intégrée,
- Changement de toutes les menuiseries extérieures,
- Suppression de la baie vitrée en toiture, reconstitution de la charpente + couverture.

**Les travaux seront à réaliser en une seule tranche pendant « les grandes vacances scolaires », à savoir à partir du 3 Juillet 2017, jusqu'au 31 Aout 2017.**

**Adresse du projet : 25, boulevard des Alliés – 91720 MAISSE**

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT //

Etablissement recevant du public de type N – 5<sup>ème</sup> catégorie

Tous les travaux devront être réalisés dans le respect du règlement de sécurité contre l'incendie et des normes d'accessibilité applicable à ce type d'établissement.

Les travaux se décomposent en 7 lots :

- LOT 1 : Démolition – Gros-œuvre – Charpente - Couverture,
- LOT 2 : Menuiseries extérieures,
- LOT 3 : Cloisons – Doublages – Faux-plafond,
- LOT 4 : Menuiseries intérieures,
- LOT 5 : Plomberie – Sanitaires – Ventilation – Chauffage,
- LOT 6 : Electricité,
- LOT 7 : Revêtement de sol – Peinture.

## **2- LISTE ACTUELLE DES INTERVENANTS :**

Maître d'Ouvrage // Commune de Maisse représentée par M. Christian Leclair  
Place de l'Hotel de Ville – 91720 MAISSE  
T. 01 64 99 47 26 / Email. [mairie@maisse.fr](mailto:mairie@maisse.fr)

Architecte // Atelier BOArchitecture représenté par Mme Ophélie Brossillon – Architecte DPLG  
2 allée des Rochers – 91760 ITTEVILLE  
T. 01 60 75 18 44 / P. 06 42 80 98 59 / Email. [contact@boarchi.fr](mailto:contact@boarchi.fr)

Ingénieur Conseil // M. Gérard Orrière  
La Vallière  
41210 Neung sur Beuvron  
P. 06 69 94 41 05 / T. 09 50 39 41 05 / Email. [gegas@rocketmail.com](mailto:gegas@rocketmail.com)

Les travaux faisant l'objet du présent marché sont soumis au Contrôle Technique.

La mission est assurée par : .....

Le Maître de l'Ouvrage a confié à :  
.....  
.....  
.....

Une mission de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé pour le chantier, tel que défini par la Loi n° 93-1418 du 31.12.93 et du Décret n° 94-1159 du 26.12.94.

### **3- PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ**

L'ensemble des documents désignés ci-après constitue un tout qui définit les conditions du marché. Les pièces se complètent et toute difficulté d'interprétation ou contradiction sera résolue dans le sens le plus favorable pour le maître d'ouvrage, la pièce la plus précise ou demandant la prestation la plus complète dans le respect des réglementations impératives applicables l'emportant sur les autres.

Dans les cas de contradiction entre les pièces du marché qui ne pourraient être résolus par application des dispositions ci-dessus, chacun prévaut sur tous ceux qui lui succèdent dans l'ordre d'énumération ci-après et les plans à plus grande échelle ont priorité sur les autres.

#### **3.1 - PIECES PARTICULIERES.**

- 1°/ - L'Ordre de Service,
- 2°/ - L'acte d'Engagement,
- 3°/ - Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.),
- 4°/ - Le descriptif et les plans projet (Architecte et ingénieur),
- 5° / - Les annexes et Autorisation travaux,
- 6°/ - Le Cadre D.P.G.F. de réponse.

**L'entrepreneur devra impérativement joindre à son offre un planning détaillé du chantier indiquant un démarrage des travaux le 3 Juillet 2017 et une réception le 31 Aout 2017.**

#### **3.2 - PIECES GENERALES.**

Le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.) applicable aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés publics.

Le Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) établi par le CSTB, les Cahiers des Clauses Spéciales et les Règles de Calcul des Documents Techniques Unifiés (C.C.S.-D.T.U.), d'une façon générale l'ensemble des Normes Françaises NF et XP, et toutes prescriptions particulières au regard de l'usage des lieux (ERP type N – 5ème catégorie), applicables à la date de délivrance de l'autorisation de construire si elle est nécessaire et à défaut, 1 mois avant la signature du marché.

Les pièces générales, bien que non jointes au marché, sont réputées parfaitement connues par l'Entrepreneur, les parties contractantes leur reconnaissent expressément un caractère contractuel.

### **4 - PRIX**

#### **4.1 - NATURE DU MARCHÉ.**

Les travaux tels qu'ils sont définis dans les pièces contractuelles, font l'objet d'un marché à prix global et forfaitaire, non actualisable ni révisable pendant la durée du chantier.

Les ouvrages à exécuter comprendront toujours l'intégralité des travaux nécessaires au parfait et complet achèvement de chaque ouvrage, quand bien même ces travaux ne figureraient pas apparemment aux plans et devis ou seulement sur l'une ou l'autre de ces pièces du dossier.

#### **4.2 - DECOMPOSITION DES OFFRES.**

Le cadre de décomposition des offres devra obligatoirement être joint aux propositions de prix des Entreprises.

Ce cadre devra faire apparaître pour chaque article, la quantité, le prix unitaire et le produit.

Après accord définitif du marché, l'Entreprise devra remettre un nouveau bordereau cadre de décomposition conforme aux prestations arrêtées et rigoureusement égal au montant arrêté dans le marché.

Cette décomposition selon nouveau bordereau n'aura de caractère contractuel qu'en ce qui concerne :

- l'établissement des situations de travaux.
- le règlement des travaux modificatifs ordonnés en cours de travaux.

### **4.3 - CONTENU DES PRIX.**

Les prix du Marché sont hors T.V.A. ils seront majorés du taux de T.V.A. en vigueur lors des paiements correspondants. Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du Marché sont réglés par un prix global forfaitaire.

Les prix du Marché tiennent compte de tous les droits, impôts, bénéfices, frais généraux et, d'une manière générale, de toutes les dépenses qui sont la conséquence directe et nécessaire du travail, notamment les demandes émanant du Bureau de Contrôle pour mise en conformité avec les règlements.

Ils tiennent compte, notamment, sans que cette liste soit limitative :

- \* Des frais de matériels, échafaudages, équipements, échelles, cordages, ustensiles et outils de toute nature, nécessaires à la préparation, à la confection et à la mise en place des ouvrages, y compris les frais découlant des manutentions et chargements que le chantier peut nécessiter, ainsi que toutes les conditions et sujétions imposées par la situation des lieux et la nature des travaux.
- \* Des frais d'étude techniques propre à chaque corps d'état, l'établissement des plans d'exécution des ouvrages, frais de reprographie de tous les documents nécessaires à l'exécution des travaux et au déroulement du chantier.
- \* Des frais occasionnés par la présentation des échantillons sous forme de plaquette ou de présentation de prototypes.
- \* Des frais d'essais et d'analyses prévus par le Cahier des Clauses Techniques Particulières, le Marché et la Réglementation en vigueur et toutes dépenses nécessitées par l'application des prescriptions administratives ou les rapports de contrôle.
- \* Des frais de transport du matériel et des matériaux au lieu d'emploi ainsi que dans l'enceinte du chantier, quel que soit la distance à parcourir et les moyens à mettre en œuvre, les frais de transport et d'élimination des déchets
- \* Des salaires et indemnités de toutes natures à payer au personnel, les frais de transport, d'hébergement, de nourriture, de l'assistance médicale des ouvriers.
- \* Des frais résultant des mesures nécessitées par la protection ou l'assurance des ouvrages (de l'entreprise, des autres corps d'état ou existant), objets, mobiliers, etc... pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception,
- \* Des frais d'élimination des déchets, de nettoyage et de la remise en état des lieux, aussi souvent que nécessaire et dans tous les cas à la fin de chaque intervention.
- \* Des charges et taxes sociales, fiscales, générales et spéciales, frappant les travaux, y compris les taxes ou prélèvements spéciaux prévus dans certains départements ou communes.
- \* Des taxes éventuelles d'occupation de voirie au droit des clôtures de chantier empiétant sur les voies publiques.
- \* Des frais résultant des assurances obligatoires, de ceux découlant de la participation des entreprises aux opérations de référé préventif (à la charge du Maître d'Ouvrage) ou à toute autre procédure judiciaire trouvant leur origine directe ou indirecte dans l'exécution des travaux du marché.
- \* Les frais de raccordements provisoires et définitifs (hors taxes de raccordement définitif à la charge du maître d'Ouvrage).
- \* Des dépenses et prévisions de dépenses communes (dépenses d'investissement, d'entretien ou de consommations réparties dans les conditions précisées au présent CCAP) et frais de gestion des comptes interentreprises et prorata.

Par ailleurs, les offres des Entreprises seront réputées comprendre les dépenses de nettoyage permanent des rues et voies d'accès servant de passage aux divers engins.

### **5- RECONNAISSANCE DES LIEUX :**

L'ENTREPRENEUR ATTESTE AVOIR VISITER LE SITE DES TRAVAUX ET AVOIR PRIS CONNAISSANCE DE TOUS LES ELEMENTS AYANT UNE INCIDENCE DIRECTE OU INDIRECTE SUR L'EXECUTION DE SON MARCHE ; DE FAIT IL S'INTERDIT TOUTE PLUS-VALUE AU MARCHE DE TRAVAUX ET FERA SON AFFAIRE DE LA BONNE REALISATION DANS LES DELAIS DE CE DERNIER.



Du seul fait d'avoir remis une offre pour l'exécution des travaux, l'Entrepreneur ne peut se prévaloir des sujétions occasionnées :

- par l'exploitation du domaine public et des services publics,
- par le voisinage d'immeubles ou de maisons habités.

Si pour des raisons personnelles de techniques particulières, les Entreprises font appel à des spécialistes, les frais correspondant à ces interventions seront en totalité à leur charge.

Tout procédé non courant ou matériau dit « non traditionnel » ne pourra être mis en œuvre qu'après avis favorable préalable écrit des maître d'ouvrage et maître d'œuvre lesquels ne pourront être sollicités qu'au vu d'un avis technique préalable, et de l'engagement de l'Entrepreneur de respecter de toutes les prescriptions particulières notamment de mise en œuvre et imposées par les assureurs et de prendre à sa charge toute surprime d'assurance découlant de la mise en œuvre du procédé non courant, y compris pour le maître d'ouvrage.

L'Entrepreneur ne pourra prétendre à aucune indemnité en cas de refus de la part du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'œuvre de telle ou telle technique non courante.

Les propositions par l'Entrepreneur de matériaux équivalents sont limitées par les dispositions du dossier d'appel d'offre aux seuls cas dans lesquels cette possibilité est expressément prévue dans le CCTP. Dans tous les cas, la mise en œuvre de matériaux équivalents ne pourra intervenir qu'après accord écrit du Maître d'œuvre.

- Avoir pris pleine connaissance de tous les plans et documents utiles à la réalisation des travaux ainsi que des sites des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux, avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages, et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature et de leurs particularités.

- Avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'oeuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieu d'extraction des matériaux, stockage des matériaux, ressources en main d'oeuvre, énergie électrique, eau, gaz, installation de chantier, éloignement de décharges publiques ou privées etc...), avoir contrôlé toutes les indications de documents du dossier de consultation des Entreprises, notamment celles données par les plans, les dessins d'exécution et le descriptif, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'Oeuvre et le cas échéant des Bureaux d'Etudes Techniques, et après avoir pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics ou de caractère public (E.D.F., P.T.T., VEOLIA, SICAE, ...).

En cas d'incohérence ou d'oublis sur le dossier de consultation, l'Entreprise devra avertir par écrit le Maître d'Oeuvre avant la remise de son offre.

## **6 – PAIEMENT DES TRAVAUX.**

### **6.1 - AVANCES FORFAITAIRES.**

Aucune avance forfaitaire ou acompte sur études ou approvisionnement n'est prévue.

### **6.2 - SITUATIONS.**

Le paiement des travaux s'effectuera sur présentation de situations mensuelles des travaux exécutés le 25 et exempts de malfaçons, évaluées aux conditions initiales du marché, déposées avant le 30 du mois au Maître d'Oeuvre.

Ces situations seront déterminées au moyen des décomptes vérifiés et éventuellement rectifiés par le Maître d'Oeuvre avant le 15 du mois suivant.

Chaque règlement délivré sera égal au total cumulé de décompte considéré, diminué de la retenue de garantie, et éventuellement des pénalités provisionnelles de retard.

Les règlements seront effectués par virement à 45 jours fin de mois de la présentation de la situation.

Les situations établies avant la réception feront apparaître un avancement maximum (compte non tenu de la retenue de garantie qui serait appliquée à défaut de cautionnement) à hauteur de 95% du montant total des travaux, le reste faisant l'objet de situations selon l'échéancier suivant :

-3% à la levée des réserves de réception travaux,

-2% à la fourniture de tous les documents à remettre au maître d'ouvrage.

### **6.3 - APPLICATION DE LA T.V.A.**

Les montants des acomptes mensuels et de l'acompte pour solde sont calculés en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur lors des paiements correspondants sous réserve de disposition légale ou réglementaire contraire.

### **6.4 - VARIATION DANS LES PRIX.**

Sans objet : Les prix sont **fermes, non actualisables et non révisables**.

### **6.5 - MODIFICATION DU MARCHE.**

Si une ou plusieurs variantes proposées par l'Entrepreneur sont retenues pour l'exécution, celui-ci s'engage à prendre à sa charge toutes les sujétions et les dépenses résultant des modifications à apporter aux conditions de réalisation des autres ouvrages, même si ces travaux modificatifs ne sont pas compris dans les documents graphiques et devis descriptifs remis par lui à l'appui de ses propositions.

Toutes modifications aux termes du Marché devront faire l'objet d'un Avenant contresigné préalablement à toute exécution par le Maître de l'Ouvrage.

Les ouvrages supplémentaires de même nature ou comparables à ceux prévus dans les détails estimatifs, seront décomptés selon les prix unitaires figurant à ces détails après déduction des ouvrages supprimés.

Au cas où des travaux supplémentaires s'avéreraient absolument nécessaires, et dans le cas où aucun prix de la décomposition n'est applicable, l'entreprise établira et proposera un devis au Maître d'oeuvre pour validation puis transmission au Maître d'Ouvrage.

L'Entreprise n'aura pas le droit d'être indemnisée à quelque titre que ce soit en cas de travaux supplémentaires trouvant leur origine dans une faute de l'entreprise reconnue par le Maître d'oeuvre ou en cas de diminution des travaux inférieure à 20%.

## **6.6 - RETENUE DE GARANTIE.**

La retenue de garantie ou caution personnelle, est fixée à 5 % du montant du initial du marché augmenté, le cas échéant, du montant des avenants.

Elle est appliquée sur le montant de chaque acompte à défaut de remise préalable au Maître d'Ouvrage d'une caution bancaire en remplacement.

Le solde de cette retenue sera libéré après expiration de la période de garantie de 12 mois sous réserve de la parfaite exécution du marché et notamment de la levée de toutes les réserves et remise de tous les documents revenant au Maître d'Ouvrage.

## **6.7 - DECOMPTES DEFINITIFS.**

Les Décomptes Définitifs seront produits par l'Entrepreneur au plus tard 1 mois après la date de réception des travaux.

La présentation par l'Entrepreneur de son décompte définitif constitue pour sa part l'acceptation du règlement définitif de son marché pour le montant du dit décompte. En cas de non présentation du DGD par l'entreprise, celui-ci sera établi par le maître d'œuvre.

## **6.8 - SOUS-TRAITANCE.**

L'Entrepreneur s'interdit de céder ou de faire apport du marché sauf autorisation préalable du Maître d'Ouvrage. Il peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché à condition d'avoir obtenu préalablement du Maître de l'Ouvrage l'acceptation de chaque sous-traitant et l'agrément des conditions de paiement de ces sous-traitants, mais reste responsable de la perfection des travaux sous traités.

Il sera fait application pour le régime de la sous-traitance de la loi 75.1334 du 31 Décembre 1975, du décret 76.426 du 31 Mai 1976 et de la circulaire du 7 Octobre 1976 et l'Entreprise devra justifier les garanties données à ces sous-traitants conformément à l'article 20.6. de la Norme NF P 03-001 et les dispositions ci-après.

L'acceptation des sous-traitants et l'agrément de leurs conditions de paiement seront constatés par le Marché, un avenant ou un acte spécial signé par les 2 parties. L'Entrepreneur devra donc préciser, dans son acte d'engagement, la nature et le montant de chacune des prestations qu'il envisage de sous-traiter. Le sous-traitant ne peut être accepté que s'il est justifié qu'il a contracté une assurance garantissant sa responsabilité à l'égard des tiers et dispose des qualifications requises au regard des travaux sous traités

Postérieurement à la signature du marché, et en vue d'obtenir cette acceptation et cet agrément, l'Entrepreneur remet contre récépissé ou adresse par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, une déclaration mentionnant:

- a) la nature des prestations dont la sous-traitance est prévue ;
- b) le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous - traitant proposé ;
- c) les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance et le montant envisagé de chaque sous-traité ; sont précisés notamment, la date d'établissement des prix et le cas échéant les modalités de variation de prix, le régime des avances, des acomptes, des réfections, des primes, des pénalités ;
- d) justification de la garantie de paiement due au sous-traitant ou lorsque le sous-traitant a droit au paiement direct, le montant prévisionnel des sommes à payer au sous-traitant ainsi que les modalités de règlement de ces sommes.
- e) les attestations d'assurances et certificat de qualification du sous-traitant, outre justification des déclarations légales aux organismes sociaux.

Le silence de la personne responsable du marché gardé pendant vingt et un jours à compter de la réception de tous les documents susmentionnés vaut acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement. L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune indemnité en cas de refus du Maître d'Ouvrage d'agréer un sous-traitant proposé.

## 7 - DELAIS- PENALITES

### 7.1 - DELAIS D'EXECUTION - PHASAGE.

Le délai d'exécution de la présente opération tous corps d'état à compter de la délivrance de l'opération est fixé à 2 mois + 15 jours de préparation y compris les mois d'Août.

Les périodes de préparation de chantier, les périodes de congés payés, ainsi que les périodes d'opérations préalables à la Réception "Maîtrise d'Oeuvre" sont comprises dans ce délai. L'entreprise devra impérativement anticiper ces commande fourniture (et notamment pour les menuiseries extérieure) afin de ne pas pénaliser le planning chantier.

Le planning théorique d'avancement des travaux sera réalisé pendant la phase de préparation, il définit les phases principales d'exécution prévues et servira à l'établissement du CALENDRIER D'EXECUTION qui sera mis au point pendant la période de préparation avec l'ensemble des titulaires de Marchés, et deviendra contractuel. Il s'impose à tous et fera apparaître l'échelonnement et les délais particuliers à chacune des entreprises.

Les travaux de repliement des installations de chantier et de remise en état des lieux sont compris dans le délai d'exécution global. Les installations particulières aux Entreprises et générales au chantier non indispensables pour les finitions de menus ouvrages devront être évacuées du chantier 15 jours avant la date fixée pour la réception des travaux.

Au cas où les délais fixés ne seraient pas respectés, il sera appliqué les mêmes pénalités que celles prévues à l'article "pénalités de retard", et ce, dans les mêmes conditions.

Le délai pour assurer la levée des réserves émises lors de la réception des travaux est fixé à 1 MOIS.

Les DOE devront être remis dans le délai d'1 mois suivant la finition des travaux.

### 7.2 - NETTOIEMENT ET REMISE EN ETAT DU CHANTIER.

Un état des lieux contradictoire sera réalisé avant le démarrage des travaux avec le Maître de l'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre et l'ensemble des Entreprises. Les Entreprises auront à leur charge, l'ensemble des travaux de remise en état à l'identique en fin de travaux, en fonction de cet état des lieux.

Au cas où les délais fixés ne seraient pas respectés, il sera appliqué les mêmes pénalités que celles prévues à l'article "pénalités de retard", et ce, dans les mêmes conditions.

### 7.3 - PROLONGATION DU DELAI.

Le délai d'exécution des travaux ne pourra être prolongé que de la durée des intempéries survenues avant la réalisation du clos couvert, lorsque les phénomènes naturels seront constatés pour une durée minimum d'une journée, et auront effectivement entraînés un arrêt de chantier ou un ralentissement très substantiel des activités et donné lieu à déclaration à la caisse des congés payés. Le maitre d'œuvre sera sollicité afin de constater et d'accepter la prolongation de délai.

Les arrêts de chantier dus notamment à des injonctions administratives suite à des fautes ou négligences d'une entreprise, à des grèves partielles ou totales interne à une entreprise ou spécifique au chantier, ou à tous autres désordres résultant d'une entreprise, ne seront en aucun cas considérés comme cas de force majeure invocable par l'une ou l'autre des entreprises présentes sur le chantier.

### 7.4 – PENALITES DE RETARD.

#### 7.4.1. Retard dans l'exécution des travaux.

A défaut d'avoir terminé les travaux dans le délai prévu et rappelé dans l'Ordre de Service et le Calendrier d'Exécution, il sera appliqué une pénalité de **1/1000ème du montant du marché H.T. par jour calendaire de retard** sur ce délai, le montant de la pénalité par jour calendaire n'étant pas inférieur à **500 € H.T.**

Ces pénalités interviendront de plein droit sur simple constatation et sans obligation d'adresser aux Entreprises une mise en demeure préalable.

#### 7.4.2. Retard dans la levée des réserves assorties à la réception des travaux.

A défaut d'avoir terminé la reprise des travaux en réserves dans le délai prévu au présent CCAP (1 mois), il sera appliqué une pénalité de **1/1000ème du montant du marché H.T. par jour calendaire de retard** sur ce délai. Le montant de la pénalité par jour calendaire n'étant pas inférieur à **500 € H.T.**

#### 7.4.3. Retard dans la remise des projets de décompte.

En cas de retard dans la remise du décompte final, à l'issue du délai contractuel, le Maître d'Ouvrage fera établir ce décompte par le maître d'œuvre, les frais en découlant seront retenus à l'Entrepreneur.

#### **7.4.4. Enlèvement du matériel et des matériaux sans emploi ou refusés.**

Le matériel, les gravois et les matériaux sans emploi devront être enlevés dans un délai de 8 jours à compter de la demande du Maître d'œuvre invitant l'Entrepreneur à les évacuer. Passé ce délai, il sera appliqué **une pénalité de 250€ HT par jour ouvrable**.

#### **7.4.5. Retard dans la remise des documents et éléments du DOE à fournir par l'Entreprise après l'exécution.**

En cas de retard dans la remise des plans, échantillons et autres documents à fournir par l'Entrepreneur, une retenue de **500€ HT par jour ouvrable sera appliquée et le DGD ne sera payé qu'après remise au Maître d'Ouvrage de tous les documents à fournir par l'Entrepreneur**.

**7.4.6. Les pénalités encourues** seront cumulables et retenues sur les sommes dues à l'entreprise en cause à titre provisionnel sur la première situation payable à l'entreprise dès constat du retard et à titre définitif sur le DGD en tenant compte du retard non rattrapé. Si les provisions ne sont pas suffisantes, l'excédent des pénalités donnera lieu à l'émission d'une facture.

Le montant des pénalités de retard, qui sont cumulables, sera limité à 10%

### **7.5 - AUTRES PENALITES.**

Autre les pénalités pour retard prévues ci-dessus :

#### **7.5.1. Absence au Rendez-vous de chantier.**

Toute absence non justifiée, du représentant d'une Entreprise aux séances de coordination et aux rendez-vous de chantier auxquels elle aura été convoquée, donneront lieu à l'application d'une pénalité **de 250 € HT**.

#### **7.5.2. Déchets :**

Aucun déblai ne sera jeté par les fenêtres ni brûlé sur le chantier. Toute Entreprise qui passera outre à ces prescriptions sera passible, par infraction dûment constatée, d'une pénalité de **250 € HT**.

**7.5.3.** Les pénalités encourues seront retenues sur les sommes dues à l'entreprise et sur la première situation payable à l'entreprise dès constat du manquement.

**7.5.4.** Indépendamment des pénalités pour retard ou autres, en cas de faute avérée de l'entreprise et si les travaux ou retards provoquaient des conséquences dommageables notamment empêchant l'usage de tout ou partie de la zone exploitation non directement concernée par les travaux alors en cours dans cette zone, le Maître d'Ouvrage pourra réclamer à l'Entrepreneur des dommages et intérêts à hauteur de la totalité de son préjudice.

## **8 - REALISATION DES TRAVAUX**

### **8.1. – ACCES.**

L'accès au chantier se fera depuis la grande rue, portail situé au droit du restaurant scolaire, accès par l'entrée principale, possibilité de stockage à l'extérieur dans la cours et vestiaires et douches chantier existant mis à disposition. Il sera strictement interdit de garer des véhicules, de stocker des matériaux et matériels sur la grande rue, sauf accord préalable des Services de Police, des Services Municipaux, des concessionnaires dont l'Entrepreneur fait seul son affaire. L'Entrepreneur devra assurer la police et faire respecter cette interdiction par son personnel, celui de ses sous-traitants éventuels et des chauffeurs-livreurs.

L'Entrepreneur assurera toutes les demandes d'autorisations nécessaires auprès des Services de Police, des Services Municipaux, des concessionnaires et prendra en charge toutes les taxes, frais et sujétions correspondantes.

L'Entrepreneur devra laisser entièrement libre pendant toute la durée du chantier l'accès pompier à l'école et au centre de loisirs en exploitation.

### **8.2. MISE A DISPOSITION DES LIEUX :**

Pour la durée des travaux, la zone entrée est mise à la disposition exclusive de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur établira son planning et son offre en tenant compte de la durée des travaux la plus courte possible (2 mois maximum).

L'entrepreneur devra assurer par tous les moyens nécessaires la protection de chantier (hors gardiennage fin de chantier) de la zone 1, 7j/7 et 24h/24 et l'isolement total des zones en travaux de la zone en exploitation.

### **8.3. CLOTURE DE CHANTIER.**

L'Entreprise titulaire du lot 1 aura à sa charge la clôture de chantier à mettre en œuvre avant le début des travaux et après l'obtention des autorisations des différents services municipaux concernés et l'arrêté des services de la voirie et de l'environnement de la ville.

Cette clôture sera constituée d'éléments de base en grille treillis soudé, hauteur 2m minimum selon législation en vigueur et conforme au plan d'installation de chantier accepté par le maître d'œuvre d'exécution. A la demande du Maître d'œuvre ou des services de la Ville, cette clôture pourra être complétée par la mise en œuvre de protections complémentaires visant à assurer et protéger la circulation notamment des piétons. Les travaux en découlant seront réputés compris dans l'offre de l'entreprise. Toute dégradation de la clôture de chantier et de la clôture des lieux existante sera de la responsabilité de l'Entrepreneur qui en devra la réparation sans délai, vu le caractère indispensable desdites clôtures pour la sécurité des occupants.

### **8.4. – INSTALLATION DE CHANTIER**

#### **8.4.1. L'installation du chantier sera due par l'Entreprise titulaire du lot 1.**

Les installations seront prévues pour rester en place pendant toute la durée du chantier.

#### **8.4.2. L'installation de chantier de l'entreprise bénéficie des facilités suivantes données par le Maître d'Ouvrage :**

- Eau, robinet de puisage à proximité du chantier, sous réserve de l'installation d'un sous compteur,
- Electricité (sur tableau de chantier en branchement provisoire à partir du tableau général avec installation d'un comptage séparé).
- Des emplacements seront mis gratuitement à la disposition de l'Entrepreneur dès que commence à courir le délai contractuel d'exécution pour ses installations de chantier et dépôts provisoires de matériels et matériaux. Les lieux doivent être remis en état en fin de travaux dans le délai prévu pour "le repliement des installations de chantier"
- Local pour réunions de chantier
- Local pour stockage

#### **8.4.3 A défaut d'indication, les installations suivantes sont réalisées par l'entreprise chargée du lot 1.**

- les branchements provisoires (eau, électricité etc avec sous compteurs),
- les protections de chantier, clôtures...
- les dépenses d'entretien de l'ensemble de ces installations.

#### **8.4.4. Le Maître d'Ouvre se réserve un droit de contrôle sur les installations réalisées par l'Entrepreneur.**

### **8.5. – HYGIENE ET SECURITE.**

Les dispositions ci-après complètent les dispositions du chapitre correspondant de la Norme :  
05.HYGIENE ET SECURITE PROTECTION DE LA SANTE ET CONDITIONS DE TRAVAIL.

#### **8.5.1. Locaux pour le personnel**

Le projet des installations de chantier indique, notamment, la situation sur le plan des locaux pour le personnel et de leur accès à partir de l'entrée du chantier, leur desserte par les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement et leurs dates de réalisation, ces dates doivent être telles que les conditions d'hébergement et d'hygiène sur le chantier soient toujours adaptées aux effectifs.

Ces locaux comprennent des vestiaires et des lieux de restauration bénéficiant de l'éclairage naturel ; leurs normes sont au moins égales en quantité et en qualité à celles des règlements et des conventions collectives en vigueur. Les accès aux locaux du personnel doivent être assurés depuis l'entrée du chantier dans des conditions satisfaisantes, en particulier du point de vue de la sécurité.

#### **8.5.2. Plan de sécurité et d'hygiène**

Le plan de sécurité et d'hygiène, remis au Maître d'Œuvre, indique de façon précise et détaillée :

- les mesures prévues pour intégrer la sécurité à l'égard des principaux risques courus par le personnel, tant dans les modes opératoires lors de leur définition, que dans les différentes phases d'exécution des travaux ; il explicite en particulier, en fonction du procédé de construction et du matériel utilisé, les moyens de prévention concernant d'une part les chutes de personnel et de matériaux, d'autre part les circulation verticales et horizontales des engins ;
- les mesures prévues pour les premiers secours aux accidentés et les malades ;
- les mesures concourant à une bonne hygiène du travail et, notamment en complément du projet d'installation de chantier, la consistance et la qualité des locaux pour le personnel.

Le plan de sécurité et d'hygiène est tenu à jour par l'Entrepreneur qui en signale les modifications au Maître d'Ouvre. Il est communiqué, ainsi que ses mises à jour, à l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (O.P.P.B.T.P.)

**8.5.3. La signalisation des chantiers** dans les zones intéressant la circulation sur la voie publique est réalisée par l'Entrepreneur sous le contrôle des services de police locaux.

## **8.6. – COMPTE PRORATA.**

Le compte prorata est géré par l'entreprise du lot n°1 dans les termes du CCAG (article 14).

Les dépenses de fonctionnement (objet du chapitre A.2. du CCAG) seront gérées par le Compte Prorata ; la gestion du Compte Prorata sera assurée par le titulaire du lot 1 et les dépenses réparties conformément au CCAG.

Les dépenses des prestations diverses (objet du chapitre A.3. du CCAG) seront gérées et réparties conformément au CCAG.

//et ceux ci-après : La répartition des dépenses communes étant différente selon qu'il s'agit de dépenses d'investissement, d'entretien ou de consommation.

### **8.6.1. Dépenses d'investissement**

Les dépenses d'investissement sont rémunérées par les prix du marché conclu avec l'Entrepreneur qui est chargé de l'exécution du lot.

### **8.6.2. Dépenses d'entretien**

Les dépenses d'entretien des installations indiquées ci-dessus sont réputées rémunérées par les prix du lot correspondant, étant précisé qu'incombent au lot gros œuvre :

- les charges temporaires de voirie et de police,
- les frais de fermetures provisoires des bâtiments.

Pour le nettoyage du chantier :

- chaque entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tout déchet pendant et après l'exécution des travaux dont elle est chargée,
- chaque entreprise fera son affaire de l'évacuation de ses propres déchets,
- chaque entreprise doit procéder à la protection de l'ouvrage ou des parties d'ouvrages déjà réalisées, au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'elle aura salies ou détériorées,
- l'entreprise de gros-œuvre a la charge de l'enlèvement des déblais excédentaires et de leur transport aux décharges publiques.

Au cas où les clauses ne seraient pas respectées, le Maître d'Ouvre pourra faire exécuter nettoyage de chantier et évacuation des déchets par une entreprise spécialisée, aux frais des entreprises défaillantes, sur simple constatation du manque de propreté du chantier.

### **8.6.3. Dépenses de consommation**

Font l'objet d'une répartition forfaitaire, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mises à la charge d'une entreprise déterminée, les dépenses indiquées ci-après :

- quittances d'eau, d'électricité et de téléphone,
- chauffage du chantier,
- frais de remise en état des réseaux d'eau, d'électricité et de téléphone détériorés, lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable,
- frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en oeuvre et détériorés ou détournés dans les cas suivants :
  - l'auteur des dégradations et des détournements ne peut être découvert,
  - les dégradations ou les détournements ne peuvent être imputés à l'Entrepreneur d'un lot déterminé,
  - la responsabilité de l'auteur, insolvable, n'est pas couverte par un tiers.

Chaque entreprise est responsable de ses ouvrages jusqu'à la livraison, en particulier si des fournitures ou matériels sont détériorés, l'entreprise concernée est responsable de leur remplacement.

L'Entrepreneur titulaire du lot gros œuvre procédera au règlement des dépenses correspondantes, mais pourra demander des avances aux autres Entrepreneurs. Il effectuera en fin de chantier la répartition des dites dépenses en les sous répartissant entre lui-même et les autres Entrepreneurs, proportionnellement aux montants des décomptes finaux des marchés.

Pour ce qui concerne la répartition des dépenses dites communes, l'action du Maître d'Ouvre sera limitée au rôle d'amiable compositeur qu'il pourra jouer dans les cas où les répartitions stipulées à l'alinéa qui précède conduiraient à des différends entre les Entrepreneurs, si ces derniers lui demandent d'émettre un avis destiné à faciliter le règlement de ces différends.

## **9 - REALISATION DES OUVRAGES**

### **9.1. – PERIODE DE PREPARATION .**

La période de préparation est fixée à 15 jours. L'Entrepreneur devra dresser un programme d'exécution assorti du projet des installations de chantier et des ouvrages provisoires éventuels, complété par le plan de sécurité et d'hygiène conformément à l'Art. 28.2 du C.C.A.G., et le soumettre au visa du Maître d'Oeuvre dans le délai de DIX (10) jours suivant la notification du Marché.

### **9.2. – PLANS D'EXECUTION. NOTES DE CALCULS.**

Les plans d'exécution des ouvrages et leurs spécifications techniques détaillées sont établis par l'Entrepreneur et soumis, en temps utile, avec les notes de calcul correspondantes, à l'approbation du Maître d'Oeuvre et du Bureau de Contrôle. Le Maître d'Oeuvre doit les renvoyer à l'Entrepreneur, avec ses observations éventuelles ou visa, au plus tard 15 jours après leur réception.

### **9.3. – COORDINATION ENTRE LES ENTREPRENEURS.**

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- l'entrepreneur du lot 1 en sera pilote et coordonnera le chantier pour ses lots.
- il prendra contact avec tous les autres corps d'état afin d'obtenir tout renseignement en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipement dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux;
- chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- chaque entrepreneur se mettra en rapport, en temps voulu, avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

A aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer de prestations lui incombant, ou ne pas fournir des renseignements, ou des plans, ou des dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

### **9.4. – CONDUITE DES TRAVAUX.**

**9.4.1. Visites et Investigations :** Selon le CCAG

**9.4.2. Le Marché sera notifié par retour de l'acte d'engagement signé par le Maître d'Ouvrage.**

**9.4.3. Ordre d'exécution de travaux.**

Le Maître d'Oeuvre préparera et adressera l'ordre de service de démarrage des travaux signé par le Maître d'Ouvrage.

Il adressera si nécessaire à l'entrepreneur les ordres d'exécution de travaux :

- d'avoir à démolir ou corriger les ouvrages qui ne sont pas exécutés conformément aux dispositions du marché.
- d'avoir à retirer et remplacer les fournitures et approvisionnements défectueux.
- de prendre les mesures nécessaires pour assurer la bonne exécution des travaux.
- de prendre les mesures nécessaires pour respecter le calendrier d'exécution.

Si l'entrepreneur estime que les ordres d'exécution de travaux qui lui sont ainsi adressés sont contraires à ses obligations contractuelles ou les excèdent, il devra formuler ses réserves dans un délai de 10 jours à dater de leur réception.

**9.4.4. Examens, Essais et Epreuves.**

Sur requêtes du Maître d'Oeuvre, l'entrepreneur est tenu de prélever les échantillons et de faire effectuer à ses frais les essais et les épreuves des ouvrages imposés par le CCTP, le Bureau de Contrôle ou par les documents particuliers du marché.

**9.4.5. Comptes rendus de chantier :**

Ils sont établis par le Maître d'œuvre et les prescriptions qu'ils contiennent sont immédiatement applicables. Toute contestation doit intervenir et être communiquée au Maître d'œuvre dans les 72 heures de sa diffusion. Les comptes rendus sont transmis par lettre, télécopie ou mail.

## 10 - RECEPTION ET PARFAIT ACHEVEMENT

La réception a lieu à l'achèvement de l'ensemble des travaux, simultanément pour l'ensemble des travaux, selon les dispositions de l'article 17 du CCAG et celles ci-après.

L'entrepreneur chargé d'aviser le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre de la date à laquelle les travaux sont considérés achevés est l'entrepreneur chargé du Gros Œuvre, chaque entrepreneur devant par ailleurs les aviser de l'achèvement de l'ensemble de ses travaux.

### 10.1. – VISITES DE RECEPTION

Le Maître d'Ouvrage procède aux visites préalables à la réception des travaux, assisté du Maître d'Œuvre et en présence d'un représentant de l'Entrepreneur. L'absence d'un représentant de l'Entrepreneur n'est pas un obstacle aux opérations de réception et elle ne saurait être un motif de contestation des réserves qui pourraient être formulées.

À l'issue de ces visites, le Maître d'Œuvre établit la liste des réserves émises par le Maître d'Ouvrage et la fait signer par l'Entrepreneur ou la lui notifie dans les 5 jours. À la vue de la liste des réserves, le Maître d'Ouvrage décide soit de prononcer la réception, avec ou sans réserve, soit de refuser la réception.

Le refus de réception ne peut être motivé que par l'inachèvement des ouvrages, par un ensemble d'imperfections équivalent à l'inachèvement ou par le non fonctionnement des installations techniques sur des branchements définitifs, l'existence de réserves du rapport final du Bureau de Contrôle non levées, de réserves émises par la commission de sécurité, de refus d'autorisation d'ouverture, ou par le non fonctionnement des installations techniques. Dans ce cas, l'Entrepreneur devra poursuivre ou reprendre ses travaux jusqu'à leur complet et parfait achèvement et demander une nouvelle fois la réception.

### 10.2. – LEVEE DES RESERVES

Lorsque le procès-verbal de réception des travaux fait état de réserves, l'Entrepreneur doit effectuer les travaux d'achèvement ou de réfection, objet des réserves de la commission de sécurité ou notées au procès-verbal de réception, dans un délai de 30 jours de la réception.

Tant que les réserves n'auront pas été levées, l'Entrepreneur est tenu d'avoir du personnel en permanence sur le chantier (encadrement et main d'œuvre nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux).

Passé les délais fixés ci-dessus, le Maître d'Ouvrage pourra faire exécuter ces travaux aux frais, risques et périls de l'Entrepreneur, de plein droit et après mise en demeure préalable restée sans effet après un délai de 8 jours, pourra également appliquer les pénalités de retard prévues au marché.

### 10.3. – PARFAIT ACHEVEMENT

Il est expressément convenu que les délais d'intervention de l'Entrepreneur pour lever les réserves de parfait achèvement ou présumé responsable d'un désordre dans l'année suivant la réception, ou au titre de la garantie de bon fonctionnement ne devront pas dépasser :

- Huit jours au maximum dans les cas urgents (ouvrages présentant un danger pour la sécurité ou la tranquillité des personnes, fuites, arrêt de fonctionnement d'un appareil ou d'un équipement, etc...). Ce délai sera réduit à 48 h, selon l'appréciation de gravité et d'importance du Maître d'Ouvrage.
- Quinze jours dans les autres cas (sauf impossibilité matérielle démontrée).

Passé ces délais confirmés par mise en demeure, les travaux pourront être exécutés aux frais et risques de l'Entrepreneur.

### 10.4. – REMISE DE DOCUMENTS

**8.4.1. Au plus tard à la première date fixée pour les opérations préalables à la réception** des ouvrages, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage les documents ci-dessous (sous format numérique en sus d'un exemplaire papier dont les originaux), accompagnés d'une nomenclature détaillée :

- Notices d'entretien et de maintenance pour les principaux éléments d'équipement et des matériaux utilisés (sols, peintures etc)
- Organigramme de clef + clefs et badges des locaux dûment identifiés et plans de repérage y afférents.
- Procès verbaux de classement au feu des matériaux et matériels utilisés,
- Procès-verbaux d'essais d'équipement COPREC, (ventilation, électricité, courant faible, portes automatiques/portails, etc...)

L'entrepreneur effectuera au minimum les essais et vérifications de fonctionnement des installations conformément aux dispositions figurant dans le document technique COPREC N°1 publié dans le Moniteur du Bâtiment et des Travaux Publics.

Les résultats seront transcrits sur des procès-verbaux établis suivant les modèles figurant dans le document technique COPREC N° 2 publié dans le Moniteur du Bâtiment et des Travaux Publics puis ils seront communiqués au Maître d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle pour son RVRAT.

Ces essais et vérifications sont à la charge de l'Entrepreneur.

**8.4.2. Au plus tard à la date de réception**, laquelle ne pourra être prononcée qu'au vu notamment des éléments ci-après, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage (sous format numérique et un exemplaire papier dont les originaux) les documents ci-dessous, accompagnés d'une nomenclature détaillée :

- Liste des entreprises et des différents intervenants à l'acte de construire avec leurs adresses et numéros de téléphone et de télécopie,
- Rapports finaux du bureau de contrôle sans réserve, suivant les missions commandées par le Maître d'Ouvrage et au regard de l'ouvrage réalisé ci avant rappelées,
- Note de calcul, fiche d'essai et de réglage des installations techniques,
- Plans et documents de récolement nécessaires pour l'exploitation et l'entretien de l'immeuble, rangés par lots, concernant tous les lots en double exemplaires). Ces plans et documents de récolement seront également remis au Maître d'Ouvrage sous la forme d'un cd-rom pour une lecture et exploitation informatique au format DWG/DXF ou AUTOCAD
- Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) sans observation ou recommandation, établi par le coordonnateur en matière de sécurité conformément aux dispositions de l'article R 238-38 du Code du Travail.

## 9 - ASSURANCES ET DISPOSITIONS DIVERSES

Il sera fait application des dispositions prévues aux chapitres correspondant de la Norme (- 23. ASSURANCES) complétées des dispositions ci-après :

En sus de ses attestations d'assurance faisant apparaître des montants de garantie en rapport avec le montant des marchés, le montant des franchises le cas échéant applicables, l'Entrepreneur devra présenter à l'appui de son offre les pièces suivantes :

- attestation de paiement des primes d'assurance.
- attestation de qualification pour les travaux du ou des lots.
- attestation de la caisse des congés payés précisant que sa cotisation est payée.
- attestation de l'URSSAF précisant que sa cotisation est réglée.
- attestation sur l'honneur que l'entreprise ne tombe pas sur le coup d'une liquidation judiciaire, faillite, condamnation, etc...).
- attestation sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des employés régulièrement sous contrat au regard des articles du code du travail.

## 10 - MESURES COERCITIVES - REGLEMENT DES DIFFERENTS ET DES LITIGES

Il sera fait application des dispositions prévues aux chapitres correspondant de la Norme (21.CONTESTATIONS. - 22. RESILIATION) sous réserve des dispositions ci-après :

Le délai de mise en demeure est ramené à 8 jours.

Dans tous les cas de résiliation de marché pour faute, le montant des sommes dues à l'Entrepreneur sera minoré des frais exposés ou préjudices subis par le Maître d'Ouvrage en suite de la défaillance de l'entrepreneur.

Préalablement à l'engagement de toute instance judiciaire, les parties s'engagent à négocier de bonne foi sans délai un accord amiable dans le cadre d'une médiation : Le Médiateur sera désigné d'un commun accord par les parties sur les listes de médiateurs de l'AME (Association des Médiateurs Européens) ou à défaut d'accord entre les parties sur cette désignation dans les deux jours de la proposition de désignation qui sera faite par la partie la plus diligente, par le CMAP saisi à la requête de la partie la plus diligente.

Le Médiateur aura pour mission d'aider les parties à trouver un accord transactionnel mettant fin à leur litige, selon le règlement de médiation du CMAP auquel les parties déclarent adhérer.

Toutes les contestations se rapportant au marché et qui ne pourraient être réglées amiablement seront de la compétence exclusive du Tribunal de Grande Instance de Paris.

## 11- RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :

L'entrepreneur ou le mandataire commun ou le représentant unique est tenu d'assister aux rendez-vous de chantier provoqués par le Maître d'Oeuvre ou d'y déléguer un agent qui a, du fait de cette délégation, pouvoir pour donner sur-le-champ les ordres nécessaires sur le chantier. Le Maître d'Oeuvre déterminera en début de travaux le rythme des rendez-vous de chantier et les obligations qu'aura l'Entrepreneur d'y participer. Le programme de participation de l'Entrepreneur au rendez-vous de chantier devra tenir compte du montant de ses travaux ainsi que de leur nature.

Les prescriptions contenues dans les comptes-rendus de réunions de chantier quelle que soit la forme de ces derniers auront valeur d'ordre de service. Cette disposition n'est pas applicable aux prescriptions engageant une modification des dépenses qui doivent obligatoirement faire l'objet d'un accord écrit du Maître d'Ouvrage.

Le jour des réunions de chantier hebdomadaires seront fixés par le Maître d'Oeuvre.

Un compte-rendu sera établi par le Maître d'Oeuvre et diffusé à toutes les Entreprises et au Maître d'Ouvrage.

Les ordres prescrits dans le compte-rendu tiendront lieu d'ordre de service, dans le cadre de l'exécution du Marché, sous réserve d'acceptation par le Maître d'Ouvrage.

Les réserves éventuelles émises par l'Entreprise devront être adressées par lettre recommandée avec accusé de réception et parvenir avant la réunion suivant celle ayant fait l'objet du compte-rendu.

Les rendez-vous de chantier auront lieu tous les ..... (jour à définir en accord avec l'Entreprise, le Maître d'Ouvrage et l'Architecte - hebdomadaire), à ..... (heure à fixer en fonction de l'ensemble des intervenants).

En cas d'absence de l'Entreprise à une des ces réunions de chantier, il devra IMPERATIVEMENT en informer l'Architecte et le Maître d'Ouvrage par email, 4 jours à l'avance.

## 20- NORMES ET DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES :

Les ouvrages seront réalisés et exécutés conformément aux règles de l'art, aux différents documents contractuels, aux règles de construction, lois, décrets, arrêtés et leurs circulaires d'application dont les textes sont en vigueur à la date de remise de l'offre.

L'Entreprise se référera pour tous les ouvrages cités aux pièces graphiques, au descriptif, aux règlements de construction et aux normes françaises en vigueur selon la liste des documents de référence ci-dessous,

Liste non limitative :

- Normes AFNOR
- Documents techniques unifiés (DTU)
- Prescriptions techniques générales publiées par le CSTB
- Les exemples de solutions satisfaisant au règlement de construction figurant dans le REEF
- Règles de calcul des ouvrages béton armé, béton précontraint, charpente bois lamellé collé, charpente métallique, etc ...
- Règles de calcul des surcharges climatiques de neige et vent
- Règles parasismiques
- Règlement des services de secours et incendie
- Règles EUROCODES
- Règlement sanitaire départemental
- Prescriptions des sociétés concessionnaires de réseaux
- Rapport diagnostic (plomb, amiante, termites),

En cas de modification de l'un de ces règlements en cours de chantier, l'Entrepreneur fera connaître dans les brefs délais au Maître d'Oeuvre, les incidences éventuelles résultant de l'application de la nouvelle réglementation, faute de quoi les modifications nécessaires à la mise en conformité à la réception des travaux seront à la charge de l'Entrepreneur. Du fait de la remise de l'offre, l'Entrepreneur reconnaît connaître ces documents et avoir intégré dans les prix les incidences financières en résultant.

# **DESCRIPTIF**

## **// LISTE DES LOTS //**

- 1. / DEMOLITION – GROS OEUVRE – CHARPENTE - COUVERTURE**
- 2. / MENUISERIES EXTERIEURES**
- 3. / CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFOND**
- 4. / MENUISERIES INTERIEURES**
- 5. / PLOMBERIE – SANITAIRES – VENTILATION - CHAUFFAGE**
- 6. / ELECTRICITE**
- 7. / REVETEMENT DE SOL – PEINTURE**

# LOT 1 // DEMOLITION – GROS-OEUVRE – CHARPENTE - COUVERTURE

## 1- GENERALITES :

Toutes les prescriptions, normes et règlements seront applicables à la date de la remise des offres.

### Documents à fournir :

L'Entrepreneur établira les calculs et plans nécessaires à l'exécution de toutes les parties de gros-oeuvre et des ouvrages de charpente.

Les dessins seront accompagnés de notes où apparaîtront l'évaluation des charges propres, et des charges d'exploitation, le calcul des différentes pièces et leur descriptif.

Ou l'Entrepreneur s'engage à suivre scrupuleusement les éléments techniques de l'Ingénieur Conseil, M. Gérard Orrière. Dans tous les cas, si l'Entreprise souhaite varier les solutions apportées par M. Orrière, l'étude sera soumise à sa validation.

### Garanties annuelle, biennale et/ou décennale :

L'Entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toutes parties d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

### Consistance des travaux :

L'Entreprise présentera la solution technique la plus économique adaptée aux contraintes du Projet.

Les quantités figurant au présent CCTP sont fournies à titre indicatif. L'Entrepreneur est tenu de vérifier ces quantités ainsi que la pertinence des solutions techniques demandées au regard des réglementations en vigueur (DTU normes françaises et normes européennes). L'Entrepreneur est tenu de se rendre sur place et d'étudier son devis dans le but d'établir un prix forfaitaire pour le parfait achèvement des travaux.

Les prestations générales sont à la charge de l'Entreprise. Le montant des travaux proposé par l'Entreprise comprend, en plus des prestations figurant dans le corps d'état PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES, et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif, tous les travaux relatifs au parfait achèvement des travaux.

## **ATTENTION :**

Durant la réalisation des travaux, il est impératif de protéger les ouvrages déjà réalisés. Des soins particuliers de protection seront apportés, afin d'éviter de provoquer des détériorations sur les différents éléments existants. Il est nécessaire de prévoir la sécurité et la protection du chantier (échafaudages, filets de protection, etc....). Après son intervention, l'Entreprise devra laisser le chantier dans un parfait état de propreté. En cas de non concordances entre les pièces écrites et les plans, ou entre les prescriptions de deux lots tributaires l'un de l'autre, l'entreprise est tenue de faire œuvre de conseil en proposant la prestation "adaptée" permettant d'éviter les plus-values en phase travaux. Les produits prescrits dans le présent descriptif, pourront être substitués. Des variantes seront étudiées proposant des produits similaires et techniquement équivalents.

### SECURITE DE CHANTIER :

Mise en place et entretien d'une clôture de chantier pendant toute la durée des travaux.

- Dispositions nécessaires permettant les accès et le fonctionnement des équipements environnants,
- Palissade implantée sur le périmètre indiqué par le maître d'œuvre,
- Portails et portillons d'accès au chantier. Panneaux d'interdiction de pénétrer sur le chantier,
- Dépose en fin de travaux, évacuation des matériaux constitutifs de la clôture et remise des lieux en état.

***Localisation : selon indication du Maître d'Ouvrage et des usagers de l'école primaire (si fonctionnement du centre de loisirs dans les locaux pendant les vacances scolaires).***

## 2- DESCRIPTIONS DES TRAVAUX DE DEPOSE ET DEMOLITION :

- Dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures,
- Dépose des menuiseries en toiture, y compris système de désenfumage existant par tiré lâché,
- Dépose de l'ensemble des menuiseries intérieures (hormis la porte d'accès au bureau existant conservée),
- Dépose des radiateurs situés dans les sanitaires localisés dans la future cuisine,
- Création d'une ouverture dans le mur porteur situé entre la salle de restauration et l'actuelle cuisine (futur extension de la salle de restauration), de dimension 500cm x 250cm de hauteur. Reprise structurelle en bois lamellé collé, selon plans et descriptif de M. Orrière, ingénieur conseil,
- Création d'une ouverture dans le mur porteur entre la salle de restauration et l'actuel sanitaire (futur cuisine), de dimension 140cm x 204cm, pour la pose d'une double porte battante permettant d'accéder à la cuisine, reprise structurelle selon plans et descriptif de M. Orrière, ingénieur conseil,
- Création d'une ouverture dans le mur porteur entre l'actuelle entrée du personnel (futur entrée principale) et les sanitaires du personnel (futurs sanitaires commun), de dimension 337cm x 250cm, reprise structurelle selon plans et descriptif de M. Orrière, ingénieur conseil.
- Agrandissement de l'ouverture pour accéder à la nouvelle salle de restauration (pour la pose d'une double porte à ouverture en va et vient).

## 3- DESCRIPTIONS DES TRAVAUX DE MACONNERIE :

Bouchement en parpaings de l'ouverture existante du local poubelle en façade Ouest sur cour.

Y compris ravalement extérieur et doublage intérieur.

Réalisation d'un linteau béton au dessus de l'ensemble menuisé MEAL02

### RAVALEMENT

Enduit de ravalement monocouche manuel de chez WEBER ET BROUTIN ou équivalent, adapté au support Teinte équivalente au ravalement existant. Y compris nettoyage de la façade à l'eau sous pression.

Réalisation d'un linteau béton au dessus de l'ensemble menuisé MEAL02.

## 4- DESCRIPTIONS DES TRAVAUX DE CHARPENTE ET COUVERTURE :

Ils comprennent :

- o en amont :
  - Les études complémentaires et établissement des métrés nécessaires à la remise des prix,
  - Les détails complémentaires, les notes de calculs (portées, sections des évacuations et ventilations, fixations, attaches) et plans d'exécution réalisés selon les dispositions du CCAP,
  - La fourniture des échantillons,
- o en exécution :
  - Les raccordements aux réseaux d'eaux pluviales,
  - Les frais d'établissement des plans d'exécution des ouvrages, leur contrôle et les corrections nécessaires pour la mise en conformité avec les plans du Maître d'œuvre,
  - La fourniture et le transport à pied d'œuvre de tous les matériaux et produits de mise en œuvre, et la pose des éléments de couverture et tous les accessoires de fixation, d'étanchéité, nécessaires en conformité avec les normes en vigueur,
  - Les échafaudages nécessaires en conformité avec les normes en vigueur,
  - Le nettoyage régulier du chantier en cours et à la fin des travaux,
  - La fourniture en 3 exemplaires plus un original reproductible de tous les plans des ouvrages exécutés par le présent lot,
  - Et, de manière générale, tous les travaux non expressément décrits mais nécessaires à la parfaite exécution des travaux et au respect des Règlements, Normes en vigueur et plans du Maître d'œuvre.

Reconstitution de la charpente, doublage sous rampant de toiture et couverture en tuiles identiques à l'existant, à la place de la menuiserie existante. L'objectif étant d'obtenir une continuité parfaite de la couverture existante.

Y compris tous les accessoires comme les planches d'égouts, les embouts de chevrons, sous-face de toiture, jonction de gouttière pendante, ...

**DESCRIPTION DES OUVERTURES A CREER SELON METHODOLOGIE DE  
L'INGENIEUR CONSEIL / Gérard ORRIERE – DOSSIER JOINT AU PRESENT  
DOSSIER DCE**

# LOT 2 // MENUISERIES EXTERIEURES

## 1- GENERALITES :

Le présent descriptif définit les travaux de réalisation des ouvrages de menuiseries extérieures.

L'Entrepreneur, en remettant son offre, reconnaît avoir pris connaissance des lieux et avoir intégré toutes les spécificités liés au chantier dans son offre.

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance :

- des conditions d'accès, tant au site qu'aux locaux concernées,
- de la position et des l'état des ouvrages existants,
- des possibilités de stationnement et de giration des camions et engins,
- des contraintes d'horaires, des interdictions de nuisance vis à vis des tiers et de dégradations des installations avoisinantes,
- cette liste n'est pas limitative.

## NORMES ET REGLEMENTS :

Tous les travaux seront conformes dans leur intégralités aux DTU, normes, règles de calcul, avis techniques, législation, sécurité, protection de la santé et recommandations diverses, dont la liste ci-après, non limitative, est donné à titre indicatif :

- NF P24.203 - DTU 37.1 - Menuiseries métalliques
- NF P 25.201 - DTU 34.1 - Ouvrages de fermetures pour baies libres
- FD P 25.202 - DTU 34.2 - Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent
- FD P20-201 - DTU 36.1 / 37.1 - choix des fenêtres en fonction de leur exposition
- NF P78.201 - DTU 39 - travaux de miroiterie / vitrerie
- et les cahiers des clauses spéciales et errata y afférant.
- N.F. A 50.452 - Aluminium et alliages d'aluminium
- N.F. A 91.450 - Traitement de surface des métaux (anodisation)
- N.F. B 32 002 et 003 - Verre étiré et glace non colorée
- N.F. P 01.012 et 01.013 - garde-corps
- N.F. P 20 102, 301, 302, 310, 315, 320, 325, 326 et 401 - Fenêtres / portes
- NF EN 12.400 - Fenêtre et porte, durabilité mécanique
- N.F. P 24 101, 301 et 351 - Menuiseries métalliques
- NF P 25... - Fermetures
- N.F. P 26... - quincaillerie
- N.F. P 28... - Façades légères
- N.F. P 78... - Vitrerie - miroiterie
- Règles Th U - parois vitrées - calcul des coefficients thermiques des parois vitrées
- RT 2012
- Règlementations et arrêtés concernant l'acoustique des bâtiments
- Avis techniques – Atex

La liste énoncée ci-dessus n'est pas limitative. Elle n'est qu'un rappel sommaire des prescriptions obligatoires

Selon les arrêtés et décrets et plus particulièrement :

- du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages.
- Selon la loi du 31/12/91 concernant la prévention des risques professionnels.
- Selon les avis techniques du C.S.T.B. et de la Commission Technique des Assureurs.

## ETUDES :

*Etudes techniques :*

L'entrepreneur s'attachera les services d'un bureau d'étude agréé de son choix pour la détermination des caractéristiques techniques des travaux relevant de son lot.

Les plans d'exécution des ouvrages, les plans de calepinage, etc. sont du par le titulaire du présent lot qui devra les fournir pour approbation avant tout début d'exécution, au maître d'œuvre, accompagnés des justificatifs, procès verbaux et avis techniques demandés. Aucun supplément ne sera accordé pour quelque que ce soit.

*Visa :*

Le "VISA" du maître d'œuvre est donné pour vérification de la conformité au projet architectural et ne dégage en rien la responsabilité technique de l'Entreprise et de son bureau d'étude.

### *Synthèse :*

L'entrepreneur du présent lot devra intégrer dans l'établissement de ses plans et de ses détails d'exécution, les caractéristiques des ouvrages des autres corps d'état s'incorporant dans ses ouvrages. Il provoquera auprès des autres intervenants la diffusion des informations qui lui sont nécessaires.

### *Exécution :*

Avant toute exécution, l'entrepreneur aura l'obligation de vérifier que ces documents ne contiennent pas d'erreurs, omissions ou contradictions qui sont normalement décelables par un homme de l'art ; s'il relève des erreurs, ou omissions ou contradictions, il doit les signaler immédiatement au Maître d'Œuvre par écrit.

### *Pour les études et calculs de menuiseries en aluminium :*

Les documents techniques fournis à l'appel d'offres sont à respecter pour ce qui concerne le dimensionnement des ouvrages dans leur principe. Tous les calculs de dimensionnements des ouvrages en menuiseries aluminium sont à la charge de l'Entreprise.

La présente étude sera complétée par la fourniture complémentaire :

- De plans des détails principaux d'exécution.
- De plans d'atelier et de chantier incombant à la présente entreprise.

### DISPOSITIONS GENERALES :

#### *Profils en aluminium :*

Les profils obtenus par extrusion seront découpés et assemblés pour former les ensembles menuisés. L'entreprise veillera tout particulièrement à soigner l'étanchéité de surface réalisée par collage des profils. Cet assemblage aura aussi un rôle structural afin d'apporter la résistance nécessaire. Les profilés seront à rupture de ponts thermique. Ils devront être tubulaires, en alliage d'aluminium 6060 et extrudés selon la norme NF A 50.710. Les profilés devront bénéficier d'un avis technique en cours de validité qui devra être transmis à l'Architecte.

Les menuiseries seront laquées. Le laquage sera régulier sur toute la périphérie du profil. L'ensemble devra présenter une homogénéité d'aspect.

### GENERALITES MENUISERIES ALUMINIUM :

Tous les profilés seront en profils laqués du commerce conforme à la norme NF A 50-452 et NF A 91-450 de chez TECHNAL ou SCHUCO ou équivalent SANS MOULURE / PROFILS A BORDS CARRES IMPERATIF. Ils seront avec rupture de pont thermique. Les menuiseries à rupture de pont thermique devront bénéficier d'un avis technique et être employés dans les limites acceptées par cet avis technique.

Les accessoires tels que poignées, paumelles etc... recevront la même finition que les profilés.

Tous les vitrages décrits seront à isolation thermique renforcée et facteur solaire  $< 0.60$ . (EX: climaplast de chez ST GOBAIN ou équivalent) avec lame d'air ou argon de 16 mm suivant résistance thermique demandées. Tous les vitrages devront bénéficier du label CEKAL ou d'un avis technique.

Les performances des menuiseries seront conformes à la norme NF P 20-302. Elles comporteront montants et traverses principales avec montants et traverses intermédiaires suivant indications des plans.

### **Les portes extérieures comporteront un seuil en aluminium de 20 mm maximum.**

Les traverses basses des menuiseries comporteront un rejet d'eau en partie basse extérieure. Toutes les menuiseries devront avoir le classement minimum A\*2E\*4V\*A2, conformément aux prescriptions du DTU 37.1.

### **Les menuiseries devront avoir un affaiblissement acoustique de 30 dB et une résistance thermique de $U_w = 1.40$ et $U_w = 1,50$ pour les baies coulissantes**

L'entreprise fournira au maître d'œuvre des plans de détails renseignés et cotés, précisant les dispositions de raccordement, ainsi que les dispositions d'étanchéité et d'habillages de finitions.

Les indications sur les types de menuiseries et les vitrages, dimensions de menuiseries sont données dans chaque article à titre indicatif. Il est bien entendu qu'il appartient à l'Entreprise tant au stade de l'étude que lors de l'exécution, de vérifier que ces indications sont suffisantes et qu'elles permettent de satisfaire aux obligations de résultats.

### *Fixations :*

Les pièces de fixation devront être conformes aux règles professionnelles du S.N.F.A., relatives aux spécifications de mise en œuvre des façades métalliques, ainsi qu'au DTU en vigueur et devront :

- Entrer en acier galvanisé à chaud selon la norme NF P 24.351,
- Transmettre, sans désordre, les différentes charges au gros œuvre,

- Permettre le réglage des montants dans les trois dimensions,
- Absorber les dilatations longitudinales et verticales de façades.

La répartition des fixations (AFNOR DTU P 24.203) : elles sont au moins trois par coté et des fixations complémentaires doivent être disposés au voisinage des axes de rotation ou des points de condamnation des ouvrants en particulier pour les porte-fenêtre coulissantes ; pour des montants de hauteur supérieure à 2,45 m, l'écartement maximal des fixations sera de 0,80 m (la première et la dernière se trouvant respectivement à 0,25m du linteau et à 0,25 m de l'appui).

#### *Quincaillerie :*

Les articles de quincaillerie, destinés au ferrage des menuiseries seront normalisés NF.

Toutes les quincailleries utilisées seront de 1<sup>ere</sup> qualité, les procès verbaux NF et FEU seront à fournir.

#### *Profil de rattrapage :*

Toutes les menuiseries comporteront un bâti à recouvrement du doublage ou un profil de rattrapage pour absorber l'épaisseur des doublages.

A la périphérie de toutes les menuiseries sur la face intérieure, si la conception ne cache pas le joint avec l'enduit intérieur, il sera mis en place un habillage de même couleur que les menuiseries largeur 3 cm.

#### *Gravois nettoyage :*

Tous les déblais, déchets et gravois provenant des travaux du présent lot sont évacués aux décharges publiques par le titulaire du présent lot.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres corporations.

#### *Visite des lieux :*

L'entreprise est réputée s'être rendue sur place et avoir apprécié à sa juste valeur les travaux découlant des ouvrages à réaliser.

Il se rendra compte des difficultés d'accès, des possibilités de stockage et de toutes sujétions liées au site. Cette visite lui permettra de compléter le cadre bordereau joint au présent dossier.

En cours de travaux, l'entreprise ne pourra demander une majoration de son prix forfaitaire, découlant des travaux demandés.

Le présent descriptif n'est pas limitatif, il est indicatif du niveau de prestation demandé. Il appartient à l'entreprise de faire toutes les études techniques nécessaires pour le respect de l'exécution des plans et descriptifs.

## **2- MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM OU ACIER BLANC RAL 9010 :**

### DORMANTS :

- . Ossature cadre dormant avec précadre de pose dans le doublage intérieur ou en tableau de baie ou en rénovation.
- . Pièces d'appui avec gorge de réception des eaux et rejet d'eau incorporé permettant le clipsage d'une bavette,
- . Couvre joint sur 4 côtés, intégrés au profilé dormant côté intérieur du bâtiment,
- . Etanchéité entre dormant et ouvrant assuré par un joint double centraux à lèvres,
- . Etanchéité entre menuiserie, doublage et maçonnerie à soigner.

### OUVRANTS :

- . Réalisés en profils carré fins,
- . Parfaite étanchéité
- . Assemblage à coupe d'onglet et équerres serties.

### QUINCAILLERIE :

- . Paumelles à broches en acier bichromaté, nombre et position suivant efforts des ouvrants à reprendre,
- . Crémone têtère acier double direction avec 3 points d'ancrage,
- . Verrous hauts et bas pour ouvrants semi-fixes,
- . Poignées et garniture en aluminium laqué blanc RAL 9010,
- . Attention particulière attendue sur la qualité des fiches paumelles, des crémones et des poignées.

### SEUIL DE PORTE FENETRE :

- . Seuil plat en aluminium
- . Ressaut inférieur à 2cm

### VENTILATION :

- . Réservations pour grilles de ventilation selon indication du plombier mettant en place la ventilation.

#### VITRAGE :

- . Double vitrages isolants, montés dans parcloles avec coupes d'onglets,
- . Les vitrages en allège des menuiseries devront être en produit de sécurité selon le moment de sécurité DTU39.
- . Les allèges vitrées formant garde-corps devront respecter la norme NF P 01 013
- . Vitrage clair pour parties courantes ouvrants ou fixes,

#### CHASSIS COULISSANT A LEVAGE GALENE A RPT SERIE GTI (ou équivalent) :

Profilés dormants 2 rails (2, 3 ou 4 vantaux) de 126 mm de module ou 3 rails (3 ou 6 vantaux) de 194 mm de module. Assemblage en coupe droite par embrèvement.

Le drainage et l'évacuation des eaux se feront à travers le rail bas par déflecteurs anti refoulement. Le dormant bas aura une gorge intégrée permettant la récupération des eaux de condensation. Profilé ouvrant périphérique de 56 mm de module. Assemblage en coupe d'onglet par 2 équerres à pions, renforcé par des équerrées d'affleurement.

La rupture de pont thermique sera assurée par des doubles barrettes en polyamide armé de fibre de verre avec un entrefer de 13mm sur l'ouvrant et le dormant. Les barrettes seront affleurantes pour éviter les retentions d'eau. En partie centrale, la rupture de pont thermique est réalisée par un profilé isolant en polyamide rapporté sur le profilé ouvrant et faisant également office de chicane centrale.

La prise de volume de 24 à 39 mm est réalisée par des parcloles droites crochetales.

Joints intérieurs et extérieurs en EPDM qualité marine à solin réduit et tournants dans les angles.

L'étanchéité périmétrale est assurée par un double joint en EPDM comprimé par le poids de l'ouvrant en position fermée. En partie centrale, elle est réalisée par un double joint en EPDM au niveau de la chicane renforcé par double barrière de joint brosse.

Fermetures multipoints 2, 3 ou 4 points selon la hauteur du vantail actionnées par une poignée de manoeuvre, simple ou double, de dimension spécifique pour faciliter l'ouverture et la fermeture du vantail.

Les roulettes sont incorporées à une ferrure à relevage actionnée par la poignée de manoeuvre rendant aisé le mouvement du vantail dans toutes les configurations.

Les roulettes sont à bandage PVC renforcé de fibre de verre sur roulements à aiguille et permettent de supporter des vantaux jusqu'à 250 kg. Les différentes pièces de la ferrure à relevage sont en acier de haute qualité ou en alliage de zinc avec adjonction d'aluminium.

Selon les matériaux utilisés, les surfaces sont galvanisées, chromées ou anodisées pour apporter le maximum de protection et garantir une durabilité maximale.

### **2.1- MEA 01/ Menuiserie acier :**

Portes à 2 vantaux égaux en profilés d'acier, portes à simple action, profilés de chez MANESMANN ou techniquement équivalent. Finition par thermolaquage dans la gamme RAL du fabricant (blanc). Les profilés en acier seront traités contre la corrosion et recevront le revêtement de finition après les travaux de soudure, de perçage, de meulage, etc...

Le choix des traitements anticorrosion et des revêtements de finition par thermolaquage à base de poudre polyester sera fait conformément à la norme NF P24-351 définissant les types de traitement de surface applicables en ambiance intérieure et extérieure. Profilés tubulaires en acier assemblé par soudure et suivie d'un meulage et d'un ponçage. L'étanchéité entre vantaux et huisserie et au plan de joints de battement des vantaux sera assurée par joints de battement doubles en EPDM. L'étanchéité entre la traverse basse et le seuil sera assurée par un joint de seuil automatique répondant aux exigences des normes aux handicapés. Vitrages ou remplissages maintenus par parcloles intérieures en acier de manière invisible au moyen de boutons-pressions en acier zingué et par joints en silicone de 1<sup>ère</sup> catégorie.

Composition : 2 vantaux vitrés ouvrants vers l'extérieure avec une traverse de 10cm d'épaisseur à 1m de hauteur / porte d'accès principale et porte de la futur cuisine.

4 paumelles avec butées à billes (80mm),

une barre de poussée, hauteur 2,00m, posée en montage double (extérieur et intérieur) du type « bâton de maréchal », diamètre 40mm en acier laqué,

un coffre de sureté équipé de 3 points de fixation,

une crémone de type « pompiers » du type ST720 de chez VACHETTE ou techniquement équivalent.

Pose : Dans le doublage intérieur.

Dimension : **1,40m de passage obligatoire** (réglementation sécurité incendie) / 1,50m x 2,05m de hauteur.

## 2.2- MEAL 02 :

Composition : ensemble menuisé avec une baie vitrée coulissante sur 2 rails avec manoeuvre à relevage pour l'ouverture, un poteau de liaison menuisé et une porte battante vitrée ouvrant sur l'extérieure, l'ensemble avec une traverse de 10cm d'épaisseur à 1m de hauteur / dans la salle de restauration.

Pose : Dans le doublage intérieur.

Dimension : 3,80m x 2,05m.

## 2.3- MEAL 03 :

Composition : 1 vantail vitré oscillo-battant / dans la future salle de restauration et dans les sanitaires.

Pose : Pose en rénovation.

Dimension : 0,58 x 0,76m (hauteur).

## 2.4- MEAL 04 :

Composition : 2 vantaux vitrés coulissants / dans le bureau.

Pose : En tableau de baie, en retrait du nu extérieur du mur de l'épaisseur de la coulisse de volet roulant.

Dimension : 1,60 x 1,15m (hauteur).

## 3- COMPLEMENTS ET ACCESSOIRES :

### 3.A. ETANCHEITE A L'AIR SUR MENUISERIE EXTERIEURE :

Fourniture et mise en place de joint type membrane et/ou bande auto-adhésive de mousse imprégnée afin d'assurer l'étanchéité à l'air et à l'eau. L'Entreprise mettra les moyens nécessaires en oeuvre afin d'obtenir au minimum les objectifs demandés.

Les références du produit utilisé devront être indiqué de manière explicite.

### 3.B. BAVETTE ET HABILLAGE EN TABLEAU DE BAIE EN ALUMINIUM LAQUE BLANC RAL9010:

Fourniture et mise en oeuvre de bavettes aluminium :

- . Joint mastic élastomère 1<sup>ère</sup> catégorie, sous label SNJF en périphérie,
- . Profil et pliage suivant plan Architecte avec façon de carré saillant,
- . Façon de goutte d'eau en façade,
- . Pliage contre les tableaux et façon de retour,
- . Epaisseur 30/10<sup>ème</sup>,
- . Finition laquée blanc RAL 9010.

# LOT 3 // CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFOND

## 1- GENERALITES :

L'ensemble des documents législatifs et d'ordre contractuels sont considérés comme faisant partie intégrante du marché (DTU, Normes, CCTG, etc...). L'Entreprise devra se conformer à l'ensemble des règles (normes – DTU 25.1 Plâtrerie) en vigueur à la date de signature du marché.

De plus l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables, étant entendu qu'il doit le complet et parfait achèvement de ses travaux, conformément aux règles de l'art et de bonne construction, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration pour raison d'omission aux plans ou aux devis descriptifs, étant donné qu'il a pris connaissance des travaux à effectuer, et qu'il a suppléé, par ses connaissances professionnelles, aux descriptifs et aux détails qui pourraient être omis sur les plans.

## 2- CLOISONNEMENT - DOUBLAGES :

### 2.1- Cloisons épaisseur 98/48mm (côtées 10) + reprises de doublages :

Cloisons de type 98/48 PLACOSTIL avec laine minérale (45mm) composée de 2 plaques de 13mm chacune, par face, montées en décalé, les plaques visibles de chaque parement seront du type résistance au choc :

- une ossature métallique de 48mm de largeur du type stil R48 & stil ML 48/50 ; profilés métalliques d'épaisseur 6/10<sup>ème</sup>,
- une isolation de type PAR 45mm entre les plaques de BA13,
- fermeture des 2 côtés par 2 plaques de BA13 : côté circulation, prévoir du PLACO IMPACT à peindre d'épaisseur 13mm de chez PLACOPLATRE ou équivalent et dans les pièces humides, des plaques PLACOMARINE à peindre d'épaisseur 13mm de chez PLACOPLATRE ou équivalent.
- Ou cloison en carreaux de plâtre au choix de l'Entreprise selon la localisation du cloisonnement.

#### MISE EN OEUVRE :

- . Pose sur rail conformément aux indications du fabricant, jusqu'au niveau du sol brut, compris calfeutrement au pourtour des menuiseries, pose bandes, bandes armées sur angles saillants et liaison avec le gros oeuvre,
- . L'Entreprise ne devra en aucun cas exiger des compléments pour sa fixation,
- . La fixation par vissage des plaques de BA13 sur ossature posée et fournie à la charge du présent lot,
- . Les abords longitudinaux seront amincis pour dissimulation du joint par enduit spécial et bande PLACOPLATRE,
- . Emploi de profilés plastiques pour les cloisons de pièces humides,
- . Coordination avec l'électricien pour le passage des fourreaux et fils avant fermeture des cloisons.

### 2.2- Gaines techniques et soffites :

Cloisons de type 87/48 PLACOSTIL des chez BPB PLACOPLATRE (hydrofuge pour les pièces humides) ou techniquement équivalent de 87mm, comprenant :

- une ossature métallique double dos à dos de 87mm,
- une isolation de type PAR 45mm entre les plaques de BA13,
- fermeture extérieure gaine par 2 plaques de BA 13,
- trappe d'accès 50x50 au réseau,
- Y compris pour habillage système Gébérît sanitaire PMR.

#### MISE EN OEUVRE :

- . Pose sur rail conformément aux indications du fabricant, jusqu'au niveau du sol brut, compris calfeutrement au pourtour des menuiseries, pose bandes, bandes armées sur angles saillants et liaison avec le gros oeuvre,
- . La fixation par vissage des plaques de BA13 sur ossature posée et fournie à la charge du présent lot,
- . Les abords longitudinaux seront amincis pour dissimulation du joint par enduit spécial et bande PLACOPLATRE,
- . Emploi de profilés plastiques pour les cloisons de pièces humides,
- . Coordination avec l'électricien pour le passage des fourreaux et fils avant fermeture des cloisons.

### 3- FAUX-PLAFOND :

#### 3.1- Faux-plafond en plaques de plâtre :

Plaques de plâtre type PLACOPLATRE M1 de chez BPB PLACOPLATRE ou techniquement équivalent pour former faux-plafond.

##### MISE EN OEUVRE :

- . Pose sur rail F530 ou Stil Prim 100 et suspentes, conformément aux indications du fabricant, fixées sur la sous-face du calage ou de la charpente par l'intermédiaire de suspentes métalliques et tiges filetées à la charge du présent lot,
- . Entraxe tous les 60cm,
- . L'Entreprise ne devra en aucun cas exiger des compléments pour sa fixation,
- . La fixation par vissage des plaques de plâtre sur ossature posée et fournie à la charge du présent lot,
- . Les bords longitudinaux seront amincis 4 bords pour dissimulation du joint par enduit spécial et bande PLACOPLATRE,
- . Epaisseur des plaques 13mm suivant le montage (hydrofugées dans els pièces humides),
- . Sujétions de retour vertical suivant cas, de finition prête à peindre, de réception des supports avant pose, de coordination avec l'électricien, le plombier, pour passage des fourreaux et tuyaux avant pose des plaques de plâtre, de coordination avec le menuisier pour la pose des trappes en plafonds.

##### **LOCALISATION :**

***Faux plafond rampant sous charpente en reprise de la couverture dans la salle de restauration et en périphérie de l'ancienne cuisine,***

***Faux plafond en sous-face des sanitaires.***

#### 3.2- Faux-plafond en dalles 600x600 :

##### A // PLAFOND PLATRE :

Réalisation d'un plafond suspendu démontable décoratif et acoustique, dalles en plaque de plâtre prépeintes, perforées, aspect satiné, le dos sera revêtu en usine, d'un papier acoustique, du type GYPTONE LINE 4 (lignes de 95 x 6 mm) de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent.

Sur le dessus du plafond, sera déroulé un feutre acoustique en laine minérale de 45 mm revêtu d'un film anti dé-fibratile.

##### Caractéristiques techniques :

Réaction au feu : classement A2, s1-d0.

Taux de perforation : 18 %.

Dimensions : 600 x 600 mm.

D'épaisseur : 12,5 mm.

Bord : E15.

Teinte dans la gamme standard du fabricant : teinte blanche.

L'ossature semi apparente de 15 mm sera fixée sur la charpente, ce plafond suspendu sera entièrement démontable. Prévoir des cornières de rive.

Sujétions à prévoir :

Tenir compte (tant pour l'ossature que pour les plafonds) des décrochements et des sens de toitures comme figurés sur les plans et les coupes du Maître d'œuvre.

Encastrement des luminaires, des grilles de soufflage et de reprise.

Pose des bouches de ventilation.

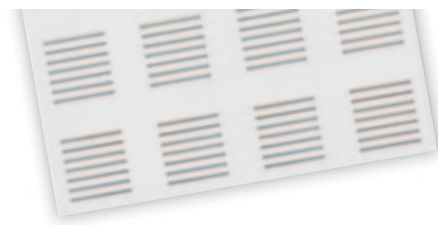
La mise en œuvre s'effectuera conformément aux indications de la fiche technique, DTU et avis technique.

##### **LOCALISATION :**

***Dans les deux parties de la salle de restauration (ancienne et nouvelle),***

***Dans l'entrée principale et la zone lave-main des sanitaires,***

# Gyptone® Activ'Air® Line 4



## PERFORMANCES



### Réaction au feu

A2-s1, d0.



### Comportement en ambiance humide

Les dalles Gyptone® peuvent être utilisées dans les locaux à faible et moyenne hygrométrie (locaux classés A et B selon la Norme NF EN 13964).



### Comportement à la lumière

Indice de réflexion = 72 % (étude CSTB).



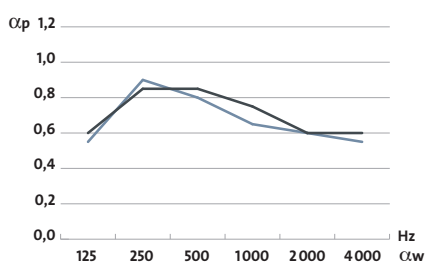
### Comportement acoustique

#### Atténuation latérale

$D_{n,c,w}$  (C ;  $C_{tr}$ ) = 33 (-2 ; -5) dB pour plénum 730 mm et laine de 75 mm (estimation).

#### Absorption acoustique

(laine minérale sans pare-vapeur)



Plénum 300 mm / laine 75 mm	0,60	0,85	0,85	0,75	0,60	0,60	0,70 (L)
Plénum 100 mm / laine 75 mm	0,55	0,90	0,80	0,65	0,60	0,55	0,65 (LM)

RE CSTB n° 32715 (essai n°1) - RE CSTB n° 32715 (essai n°6)

## NORMES

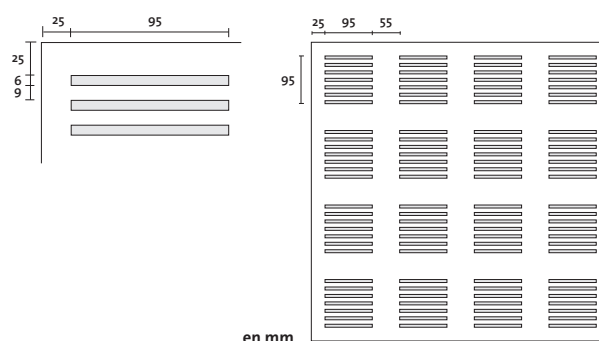
- Les dalles Gyptone® bénéficient du classement A+ pour la Qualité de l'Air Intérieur (Rapport Eurofins selon les normes ISO 16 000).
- Les dalles Gyptone® sont conformes aux Normes NF EN 13964 et NF EN 14190.

## MISE EN ŒUVRE

- Conforme aux prescriptions du DTU 58.1.
- Dalles à coordonner avec les :
  - plaques Gyptone® Activ'Air® Line 6 et Gyptone® Curve Line 6,
  - panneaux-bandes Gyptone® Line 8.

## LES + PRODUIT

- Perforation en ligne moderne et élégante
- Très bonne absorption acoustique
- Améliore la qualité de l'air intérieur grâce à la technologie exclusive Activ'Air®



## CARACTÉRISTIQUES

Matériau	à base de plaque de plâtre blanc	
Voile acoustique	Bord D2 (ossature cachée) : voir p. 62	
Type de bord (mm)	A 594 10	E15 592 4 10 5,5 $\alpha = 35^\circ$
Ossatures (mm)	15 24	15
Surface peinte	blanche (équivalent RAL 9010)	
Format / Epaisseur (mm)	Bord A/E15 : 600 x 600 / 10 Bord A : 600 x 1200* / 12,5 (7,4 kg/m²)	
Poids approx. (kg/m²)	6,6	6,3
Perforation (mm)	6 x 95	
Taux de perforation	18 %	

\* Seule la version 600 x 600 mm est disponible avec la technologie Activ'Air®.

## INDICE FOURNI/POSÉ

- (base 100 : Placoplatre® BA 13/Stil® F 530) :  
Bord A : 120 à 140 / Bord E15 : 135 à 155.

## B // PLAFOND HYGIENE :

Réalisation d'un plafond suspendu en dalles, du type HYGIENE PERFORMANCE A de chez ECOPHON ou techniquement équivalent. Ce plafond supportera en permanence jusqu'à 95 % d'humidité relative à 30°C sans flèche, ni déformat ion, ni dégradation.

Panneaux de laine de verre haute densité, la face exposée sera traitée AKUTEX T qui améliorera la lavabilité et l'étanchéité à l'eau. Le dos des panneaux sera revêtu d'un voile de verre, les chants seront enduits.

### Caractéristiques techniques :

Réaction au feu : classement A2, s1-d0.

Dimensions : 600 x 600 x 40 mm.

Teinte dans la gamme standard du fabricant : teinte blanche.

L'ossature apparente en acier galvanisé finition laquée, système CONNECT C3 de chez ECOPHON, sera fixée sur la charpente, ce plafond suspendu sera entièrement démontable. Prévoir des cornières de rive.

### Suiétions à prévoir :

Tenir compte (tant pour l'ossature que pour les plafonds) des décrochements et sens de toiture.

Encastrement des luminaires, des grilles de soufflage et de reprise.

Pose des bouches de ventilation fournies par l'entrepreneur chargé du corps d'état Chauffage – Ventilation.

La mise en œuvre s'effectuera conformément aux indications de la fiche technique, DTU et avis technique.

## LOCALISATION :

**Dans l'office de réchauffage.**

## HYGIENE PERFORMANCE A


### PRESENTATION

Ecophon Hygiene Performance A est un système de plafond acoustique de mur à mur unique, pour des environnements exigeants. Le système complet est conçu pour des zones avec une humidité de l'air élevée et/ou avec risque de corrosion.

Exemple d'applications : réfectoires, vestiaires, etc.

Les panneaux Ecophon Hygiene Performance A sont en laine de verre de haute densité, et ont une finition Akutex TH sur la face exposée. Le dos du panneau est recouvert d'un tissu de verre. Les chants sont enduits. L'ossature apparente Connect T24 est en acier galvanisé. Le poids du système est de 3-4 kg/m². Les panneaux sont maintenus sur l'ossature par les clips Connect Hygiene pour résister à un nettoyage à haute pression et minimiser le dépôt de poussière.

### BORDS ET DIMENSIONS

	Ossature	Dimensions (mm)	Epaisseur		m²/colis	
			20 mm	40 mm	20 mm	40 mm
 Bord A	T24	600 x 600	●	●	10,08	7,2
		1200 x 600	●	●	10,08	7,2

### ACCESSIBILITE

Les panneaux sont démontables. Hauteur minimum de démontabilité selon le schéma de montage. Les panneaux sont fixés avec le clip Hygiene Connect 20 pour permettre un nettoyage efficace. La trappe de visite Connect Inspection permet l'accès au plénum.

### NETTOYAGE

Le système Hygiene Performance A peut être éponoué ou dépoli à l'aspirateur quotidiennement. Il résiste à un nettoyage hebdomadaire avec un chiffon humide ainsi qu'à la plupart des détergents et désinfectants, à un nettoyage au jet à basse et haute pression, à la vapeur (2 fois /an).

### RESISTANCE A L'HUMIDITE

Hygiene Performance A est testé selon ISO 4611. Il reste 100 % stable en permanence sans flèche, ni déformation, ni dégradation, dans un milieu contenant jusqu'à 95 % d'humidité relative à 30°C. Des conditions d'humidité ou de chaleur supérieures sont possibles durant le lavage. **Pour les locaux de classe D, nous consulter pour adapter le système au type d'agressivité (ex : piscines, balnéothérapie, blanchisseries, douches, sanitaires etc.)**

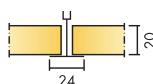
### ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Label pour l'Ambiance Climatique Intérieur, recommandé par l'Association Suédoise pour l'Asthme et les allergies. Classe d'émission M1 pour matériaux de construction. **Classé salle blanche sous la classe ISO 5 selon la norme ISO 14644-1.**

### DESRIPTIF

Lors d'une prescription, veuillez préciser les caractéristiques techniques. Exemple : Hygiene Performance bord A - T24 ép. 20 mm, 600 x 600.

**Le descriptif complet est téléchargeable sur [www.ecophon.fr](http://www.ecophon.fr), rubrique : infos techniques.**



### RENDEMENT LUMINEUX

Blanc 010, l'échantillon NCS le plus proche est le S0502-Y. Le coefficient de réflexion lumineuse est de 84 % (dont plus de 99 % de réflexion diffuse).

### IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

La laine de verre est de classe 3 et exonérée de classement cancérogène (Directive européenne 97/69/CE).

**Hygiene Performance A répond à la démarche HQE® et bénéficie de la fiche de données environnementales et sanitaires (FDES) fixée selon la norme NFP 01-010.**

Ecophon Hbénéficie de plusieurs labels environnementaux :



### SECURITE INCENDIE

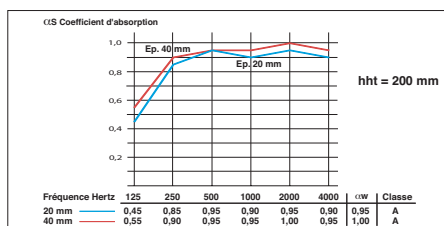
Euroclasse : A2 - s1, d0.

**La déclaration de conformité CE est téléchargeable sur [www.ecophon.fr](http://www.ecophon.fr), rubrique : infos techniques.**

### PROPRIETES ACOUSTIQUES

Valeurs d'absorption acoustiques mesurées selon la norme EN ISO 354 et calculées selon la norme EN ISO 11654. Conformément aux procès verbaux du laboratoire SP (Swedish National Testing and Research Institute Acoustic) n°97F33071 A-22 (ép. 20 mm) et n° 99F34729-A (ép. 40 mm).

**Le PV acoustique est téléchargeable sur [www.ecophon.fr](http://www.ecophon.fr), rubrique : infos techniques.**



### PROPRIETES MECANIQUES

Pour plus d'informations concernant la charge et les conditions de surcharge, voir les schémas de montage.

**Conditions : consultez [www.ecophon.fr](http://www.ecophon.fr)**

### MISE EN ŒUVRE

La pose du système Hygiene Performance A doit se faire conformément aux prescriptions du DTU 58.1. Ecophon Hygiene Performance A se pose selon le schéma de montage M253 (avec ossature en acier galvanisé C1), M254 (avec ossature avec protection anticorrosion C3), M266 (avec ossature en acier inoxydable C4), qui inclut la hauteur minimale de construction hors tout. Pour un nettoyage sur site, Hygiene Performance A doit toujours être maintenu par des clips. La trappe de visite Hygiene Inspection pourra être prévue. Les chants des panneaux découpés pour les rives et pour les inserts devront être recouverts par l'enduit pour chants Connect 0691. L'étanchéité au passage d'éléments traversant le plafond devra être assurée avec le mastic Connect Hygiene 0041.

# LOT 4 // MENUISERIES INTERIEURES

## 1- GENERALITES :

L'ensemble des documents législatifs et d'ordre contractuels sont considérés comme faisant partie intégrante du marché (DTU, Normes, CCTG, etc...). L'Entreprise devra se conformer à l'ensemble des règles (normes – DTU 36, DTU 39, etc...) en vigueur à la date de signature du marché.

De plus l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables, étant entendu qu'il doit le complet et parfait achèvement de ses travaux, conformément aux règles de l'art et de bonne construction, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration pour raison d'omission aux plans ou aux devis descriptifs, étant donné qu'il a pris connaissance des travaux à effectuer, et qu'il a suppléé, par ses connaissances professionnelles, aux descriptifs et aux détails qui pourraient être omis sur les plans.

Les matériaux utilisés par l'Entreprise devront être conformes aux points suivants :

- Les portes intérieures seront des portes dont le modèle est défini dans les articles suivants,
- Les fixations des portes aux huisseries se feront pas paumelles en nombres suffisant,
- Les quincailleries seront de première qualité.

Toute la quincaillerie montée sur les menuiseries sera de tout premier choix, de la meilleure qualité existant sur le marché. Elle devra être estampillée SNFR ou NF.

Le menuisier devra la révision complète et entière de ses ouvrages, une fois les travaux de peinture terminé, avant la réception des travaux.

Les tolérances de pose admises seront :

- En vertical : écart de + ou – 2mm par mètre, moyennant un maximum de 4mm sur la hauteur de l'ouvrage,
- En horizontal : + ou – 1,5 mm jusqu'à 3 m  
+ ou – 2 mm jusqu'à 5 m  
+ ou – 2,5 mm jusqu'à 5 m

Au fur et à mesure de l'avancement de la construction, l'Entrepreneur procédera au nettoyage du chantier et à l'enlèvement des gravats résultants des travaux.

### HUISSERIES COURANTES :

Toutes les portes ou placard incorporés dans des cloisons de distribution à créer, seront de dimensions liées aux épaisseurs de cloisons.

### COUVRE-JOINT :

L'ensemble des huisseries sera à couvre-joint intégré, suivant épaisseur cloison.

### QUINCAILLERIE :

Elle sera de qualité NF SNFQ

Elle sera de marque NORMBAU avec insert métallique ou similaire. Serrure de marque LAPERCHE ou similaire.

Marque DORMA ou équivalent pour les fermes-portes.

### PROTECTION DES OUVRAGES :

Les ouvrages du présent lot devront être protégés pendant toute la durée du chantier contre les dégradations ou salissures.

Au fur et à mesure des travaux, les locaux seront débarrassés des chutes, copeaux, ...

## 2- PORTES ET TRAPPES INTERIEURES :

### **2.1- Porte coupe-feu 1/2H + ferme-porte avec oculus vitré :**

Fourniture et pose de bloc porte de dimension 150x204, huisseries bois (couvre-joint intégré) à âme pleine pré peintes de marque MALERBA DUGELET ou similaire.

### CARACTERISTIQUES :

- . CF 1/2H,
- . PV de la porte à fournir,
- . joint intégré thermogonflant PALUSOL,

#### FERRAGE :

- . 2 à 3 paumelles avec cache paumelle plastique blanc de 140 et une paumelle basse de porte de 180,
- . poignée bec de cane (béquille double) avec plaque en aluminium brossé pour cylindre type BERCY.2 de chez VACHETTE,
- . un butoir caoutchouc vissé au sol par vis inox série BEZAULT 37.37,
- . ferme-porte hydraulique de chez DORMA.

#### SERRURERIE :

Serrure à mortaiser un point type Sureté Européen série 2658 avec cache profil, ... y compris un jeu de 3 clefs montées sur porte-clefs à étiqueter.

#### OCULUS RECTANGULAIRE :

Réalisé en cadre bois rouge avec vitrage sécurit, pare flamme 1/2H.

#### **LOCALISATION :**

**Les 2 portes entre la cuisine et le restaurant.**

### **2.2- Porte de distribution à un vantail à âme pleine :**

Fourniture et pose de portes à un vantail avec huisseries bois et joint d'étanchéité, champ droit, couvre-joint intégré, prépeintes.

Largeur suivant épaisseur cloison.

#### FERRAGE :

- . 4 paumelles avec cache paumelle plastique,
- . une paire de poignée type bec de cane avec plaque en aluminium brossé pour cylindre type BERCY.2 de chez VACHETTE,
- . un butoir caoutchouc vissé au sol par vis inox série BEZAULT 37.37,
- . une poignée de tirage fixe pour Wc handicapés.

#### SERRURERIE :

Serrure à mortaiser un point type Sureté Européen série 2070 avec cache profil, ... y compris un jeu de 3 clefs montées sur porte-clefs à étiqueter :

- type 1 = cylindre européen (pour Wc handicapé),
- type 2 = condamnation et décondamnation (sanitaires filles et garçons)

#### DIMENSION :

93x204 pour le sanitaire handicapé

83x204 pour les sanitaires filles et garçons.

### **2.3- Porte de distribution à 2 vantaux à âme pleine :**

Fourniture et pose de portes à 2 vantaux avec huisseries bois et joint d'étanchéité, champ droit, couvre-joint intégré, prépeintes. Idem article 2.1 avec 2 portes dans un semi-fixe avec crémone encastrée.

Largeur suivant épaisseur cloison.

#### **LOCALISATION :**

**Porte de placard technique situé dans la salle de restaurant.**

### **2.4- Porte de distribution à 2 vantaux en va-et-vient avec oculus vitré :**

Fourniture et pose d'un bloc porte de dimension 150x204, huisseries bois (couvre-joint intégré) à âme pleine prépeintes.

#### CARACTERISTIQUES :

- . porte pleine à 2 vantaux va et vient,
- . huisserie bois,
- . oculus vitré,
- . finition à peindre.

#### FERRAGE :

- . 3 paumelles double action par vantail,
- . plaque de propreté en inox sur chaque face en lieu et place de la béquille,
- . un butoir caoutchouc vissé au sol par vis inox série BEZAULT 37.37 de chaque côté,
- . détalonnage des pieds de portes.

#### OCULUS RECTANGULAIRE :

Réalisé en cadre bois rouge avec vitrage sécurit.

#### **LOCALISATION :**

***Entre l'entrée et la salle de restauration.***

### **2.5- Equipement :**

#### RENFORTS D'ANGLE :

Fourniture et pose de renfort d'angle en PVC type BASIC CAPCOUN de SPM ou similaire.

#### **LOCALISATION :**

***Angle saillant dans les Wc au droit de l'ouverture créée.***

#### BUTOIRS DE PORTES :

Fourniture et pose de butoirs de porte de type 3737 (pose au sol) et de type 4080 (pose murale) de la marque BEZAULT ou techniquement équivalent :

· Fixation par vis et chevilles.

#### PATERES :

Dépose des patères existants dans l'actuelle entrée et repose dans la salle de restauration.

#### **LOCALISATION :**

***Salle de restauration selon plans Architecte.***

# LOT 5 // PLOMBERIE – SANITAIRES – VENTILATION - CHAUFFAGE

## 1- GENERALITES :

L'Entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- La fourniture et la pose des appareils sanitaires, ou la dépose et la repose de certains appareils sanitaires conservés,
- Le déplacement du ballon ECS existant dans le placard technique,
- Les distributions d'eau chaude et d'eau froide,
- **Les attentes plomberie nécessaire au fonctionnement de la cuisine dans sa nouvelle localisation, réutilisation de l'ensemble des appareils de la cuisine existante. Ils sont juste déplacés selon plan Architecte.**
- L'annulation des réseaux inutilisés.

L'ensemble des documents législatifs et d'ordre contractuels sont considérés comme faisant partie intégrante du marché (DTU, Normes, CCTG, etc...)

L'Entreprise devra se conformer à l'ensemble des règles (normes – DTU 60 et annexes, etc...) en vigueur à la date de signature du marché.

De plus l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables, étant entendu qu'il doit le complet et parfait achèvement de ses travaux, conformément aux règles de l'art et de bonne construction, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration pour raison d'omission aux plans ou aux devis descriptifs, étant donné qu'il a pris connaissance des travaux à effectuer, et qu'il a suppléé, par ses connaissances professionnelles, aux descriptifs et aux détails qui pourraient être omis sur les plans.

Au fur et à mesure de l'avancement de la construction, l'entrepreneur procédera au nettoyage du chantier et à l'enlèvement des gravats résultants des travaux.

Dépose des radiateurs existant dans les sanitaires existants (localisation de la future cuisine).

Démontage des sanitaires existants et repose à la place des douches à déposer, ou fourniture et pose de nouveau sanitaire si nécessaire.

Dépose et mise en décharge des bacs à douche et robinetterie existante.

## 2- PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE :

Via le ballon ECS existant à déplacer dans le placard technique créé.

Déplacement du ballon existant, groupe sécurité + limiteur, raccords et canalisations.

Déplacement de l'adoucisseur existant, raccords et canalisations

## 3- APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE :

### ALIMENTATION DES APPAREILS SANITAIRES + RACCORDS ET CANALISATIONS

#### 3.1- Lavabo collectif AUGE:

A chiffrer en option si le lavabo collectif existant ne peut pas être déplacer ou si son état nécessite son remplacement.

Fourniture et pose d'appareil PMR type AUGE, sans trop-plein, couvre-joint pour montage en série, posé sur pied et consoles plastifiées,

Vidange par bonde à grille avec siphon à culot en laiton, joint d'étanchéité,

Distributeur de savons,

Fournisseur à définir.

Robinetterie à fermeture automatique temporisée avec sécurité anti-blocage, débit 6l/mn ajustable, temporisation 15 secondes, brise jet fixation renforcée, filtres et clapet anti-retour, alimentation en eau mitigée.

#### 3.2- Wc et Wc PMR

Fourniture et pose de 2 sanitaires type JACOB BRIVE E0383, y compris abattant double blanc, robinet de Wc 12/17, pipe PVC et tout raccordement, distributeur de papier, patère.

Fourniture et pose d'une cuvette suspendu conforme PMR type BRIVE de chez JACOB DELAFON avec abattant thermodur robinet de Wc 12/17, pipe PVC et barre de relèvement 300, distributeur de papier, patère.

### **3.3- Siphon de sol pour douche en revêtement PVC et lavabo PMR :**

Fourniture et pose en coordination avec le poseur des revêtement de sol et mur PVC.

Y compris mitigeur de douche GROHE, flexible et douchette.

Fourniture et pose d'un lave-mains autoportant en céramique de couleur blanche en porcelaine vitrifiée, robinetterie temporisé alimentation en eau mitigée, aérateur anti tartre, sécurité anti blocage, alimentation par flexible inox tressé avec filtre et clapet anti retour, ensemble de vidange complet avec siphon déporté à culot démontable. Y compris accessoires type distributeur de savon et d'essuie main, miroir.

Robinet temporisé de lavabo, avec sécurité anti blocage en écoulement continu. Fermeture automatique temporisée à 15 sec. Débit préréglé à 3 litres/mn réglable par l'extérieur, sans démonter la cartouche, ni couper l'eau. Fixation renforcée par 3 vis inox. Corps en laiton massif chromé avec brise-jet.

## **4- DESCRIPTION DES TRAVAUX DE VENTILATION SIMPLE FLUX POUR SANITAIRES :**

### - principe de l'installation :

- l'installation sera de type simple flux : Puissance électrique à définir par l'entreprise, fixation selon prescriptions du fabricant, raccordement électrique, dimensionnement des débits à la charge du présent lot, caractéristique aérauliques suivant locaux, bruit respectant l'exigence acoustique en vigueur.

- Entrées d'air hygroréglables intégrées dans les menuiseries, les caractéristiques aérauliques sont à la charge du présent lot,

- Bouches d'extraction hygroréglables dans les pièces humides de marque ATLANTIC.

- Conduits d'extraction en acier galvanisé, classés M0.

### - obligation :

l'Entreprise devra :

- la fourniture à l'Architecte et au gros œuvre des plans de réservation avant le démarrage du chantier.

- le justificatif du calcul des sections des différentes gaines, de l'installation, avant démarrage des travaux.

- en fin de travaux, en 3 exemplaires, la fourniture des dossiers DOE

- En préalable à la réception, l'Entrepreneur procédera aux mesures des débits d'extraction de la totalité des bouches d'extraction des installations de ventilation mécanique contrôlée. Un bilan sera remis, en préalable aux OPR, où figureront les débits du projet et les débits réels constatés de chaque bouche d'extraction.

## **5- DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CHAUFFAGE :**

Dépose des 2 corps de chauffe existants dans les sanitaires existants (localisation de la future cuisine).

## **6- SECOURS INCENDIE :**

Il sera prévu la fourniture et la mise en place de l'ensemble des extincteurs nécessaire aux bâtiments, conformément aux normes en vigueur et à la demande des services de sécurité ainsi que la fourniture et pose des plaques signalétiques réglementaires en méthacrylates rigide.

Le présent lot devra les plans d'intervention de niveaux de dimensions 400 X 300 avec cadre alu et renfort ainsi que le logo de l'établissement. Ils seront implantés à proximité des issues.

# LOT 6 // ELECTRICITE

## 1- GENERALITES :

L'Entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- La neutralisation des réseaux électriques inutilisés,
- **Les attentes électriques nécessaire au fonctionnement de la cuisine dans sa nouvelle localisation, réutilisation de l'ensemble des appareils de la cuisine existante. Ils sont juste déplacés selon plan Architecte.**
- Déplacement des réseaux électrique en fonction des ouvertures projetées,
- La dépose des luminaires conservées et la repose des luminaires après la réalisation des faux-plafond,
- La fourniture et la pose des luminaires en dalles leds dito plans Architecte (à chiffrer en options)

L'ensemble des documents législatifs et d'ordre contractuels sont considérés comme faisant partie intégrante du marché (DTU, Normes, CCTG, etc...)

L'Entreprise devra se conformer à l'ensemble des règles (normes – DTU, NFC 15-100 et NFC 14-100, etc...) en vigueur à la date de signature du marché.

De plus l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables, étant entendu qu'il doit le complet et parfait achèvement de ses travaux, conformément aux règles de l'art et de bonne construction, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration pour raison d'omission aux plans ou aux devis descriptifs, étant donné qu'il a pris connaissance des travaux à effectuer, et qu'il a suppléé, par ses connaissances professionnelles, aux descriptifs et aux détails qui pourraient être omis sur les plans.

### TABLEAUX DES ECLAIREMENTS REQUIS :

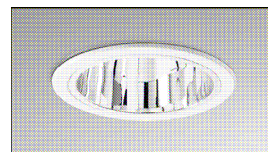
Salle de restaurants	400lux
Bureaux	400lux
Cuisine	400lux
Sanitaires	100 lux
Circulations	150 lux

## 2- DESCRIPTION DES OUVRAGES D'ELECTRICITE :

VISITE SUR SITE OBLIGATOIRE AVANT TOUTE REMISE D'OFFRE CHIFFREE POUR BIEN APREHENDER LE PROJET.

Luminaires dans les Wc :

- **{type 3}** : Luminaires encastrés rond 1x18W ayant les caractéristiques suivantes :
- Dimensions : Ø195
- Miroir alu brillant
- Ballast électronique
- 1 Lampe fluocompacte 18W BRL 84
- Classe I
- Essai au fil incandescent 850°C
- Degré de protection IP 44 IK02
- Rendement 0,66C



Prévoir luminaire dans le Wc PMR en encastré dans le faux-plafond BA13.

REF : PN60060042WH

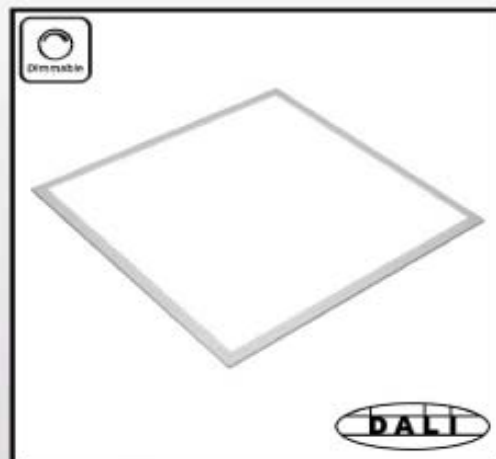
Dalle led 600\*600mm «High Efficiency» 42W dernière génération.  
Consomme 42W pour 4210Lm soit près de 100lm/Watt.  
Elle est 2.2 fois plus efficace que 2 tubes classiques fluorescents de 58W.

Elle réduit le nombre de points lumineux pour augmenter les économies.



RÉFÉRENCES	DÉSIGNATIONS	Disponibilité*
PN60060042WHWW	Dalle led 42W/ 600*600mm 4120lm 3000K° blanc chaud	
PN60060042WHWW	Dalle led 42W/ 600*600mm 4170lm 4000K° blanc neutre	
PN60060042WHWCW	Dalle led 42W/ 600*600mm 4200lm 5000K° blanc froid	

\* stock en très petite quantité  
sur commande ou peu de stock



Dimensions	L: 600mm I: 600mm H: 9mm
Poids	4.00Kg
Tension	AC 220-230V 50/60Hz
Facteur de puissance	0.90
Puissances (dalle/driver)	42 Watts OPTION DALI/ 1-10V DIM DRIVER OFF : 0.55W ON : 1.78W
Angle de diffusion/ UGR	120 ° / UGR <19
Température de fonctionnement	-40°C ~ +55°C
Température de couleur	3000K°/4000K°/5000K°
Flux lumineux nominal	4820LM/4878LM/4914LM
Flux lumineux émis (à 1mètre)	4120LM/4170LM/4200LM
Rendement Lm/W	100Lm/Watt
CRI	85
IP & IK	IP44 & IK08
Durée de vie	Plus de 50 000 heures

Luminaire dalles Leds pour la salle de restauration et l'office de réchauffage.

# LOT 7 // REVETEMENTS DE SOL - PEINTURE

## 1- REVETEMENTS EN SOLS SOUPLES :

### 1.1- Ragréages :

Réalisation d'un ragréage fibré ou non du support si l'Entrepreneur le juge nécessaire.

La planimétrie nécessaire à la pose des revêtements synthétiques est de 5mm au maximum, après passage d'une règle de 2ml promenée en tout sens.

### 1.2- Revêtements vinylique y compris remontée en plinthes :

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC calandré, non chargé, groupe T d'abrasion sur mousse.

Il sera constitué d'un décor uni homogène sans couche transparente, en lés, de type TARALAY UNIS CONFORT 43 de chez GERFLOR ou techniquement équivalent.

Il sera doté d'un traitement PROTECSOL, facilitant l'entretien et évitant l'utilisation d'émulsion acrylique (métallisation).

Il comportera un traitement fongistatique et bactériostatique dans toutes ses couches de type SANOSOL. Il sera antistatique et répondra aux exigences des salles d'ordinateurs.

#### Caractéristiques techniques :

Lés de largeur : 1,50 m.

L'épaisseur totale : 3,0 mm.

Classement UPEC : U4-P3-E2/3-C2.

Poinçonnement statique rémanent :  $\leq 0,20$ .

Réaction au feu : Cfl-s1.

Isolation acoustique : 17 dB.

Solidité lumière :  $\geq 6$ .

#### Sujétions à prévoir :

Soudures des joints.

Plusieurs teintes selon choix du Maître d'œuvre dans la gamme standard du fabricant.

#### CORNIERES D'ARRET EN ALUMINIUM :

Cornières en aluminium naturel anodisé mat, pose scellée, du type SCHLUTER SCHIENE-AE de la marque SCHLUTER-SYSTEMS ou techniquement équivalent.

### 1.3- Revêtements sol et mural du WC handicapé :

#### REJETEMENT DE SOL :

Revêtement de sol antidérapant assurant l'étanchéité de locaux humides en plastique en lès souple du type TARADOUCHE BRAZILIA SD de chez GERFLOR ou équivalent, constitué d'une couche de surface avec décor dans la masse PVC plastifié avec pastilles antidérapantes. Matériau traité fongistatique et bactériostatique.

Les travaux comprendront :

- fourniture du matériau,
- encollage selon prescriptions du fabricant, à colle à faible teneur en eau,
- soudure des lès à chaud aux joints avec cordon,
- étanchéité en rives par remontées en plinthes,
- exécution d'un joint à plasticité permanente de 1<sup>ère</sup> catégorie au droit des huisseries,
- toutes sujétions pour pose, coupes, chutes, arasements, nettoyage, ...

Le revêtement de sol associé au revêtement mural et de l'ensemble des accessoires doit faire l'objet d'un avis technique.

Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

#### REVETEMENT MURAL :

Revêtement de sol antidérapant assurant l'étanchéité de locaux humides en plastique en lès souple du type Taradouche Mural des établissements GERFLOR ou équivalent sur toute la hauteur sous faux-plafonds, avec traitement fongistatique et bactériostatique.

Les travaux comprendront :

- application d'un primaire compatible avec le support,
- fourniture du matériau,
- fourniture et mise en place des profilés caoutchouc spéciaux sur angles rentrants,
- renforts au droit des angles sortants suivant cas,
- encollage selon les prescriptions du fabricant,
- sujétions d'étanchéité aux droits des passages de canalisations, y compris toutes pièces spéciales,
- soudure des lès à chaud aux joints avec cordon,
- toutes sujétions pour pose, coupes, chutes, arasements, nettoyage, etc...

Teinte au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme du fabricant.

#### FOURNITURE, POSE ET RACCORDEMENT DU SIPHONS DE SOL Y COMPRIS SUJETIONS D'ETANCHEITE :

Travaux comprenant :

- fourniture, pose et raccordement du siphon de sol PVC de type Siphon SITAR des établissements GERFLOR ou équivalent, selon coordination avec le lot plomberie, compris toutes sujétions de raccordement,
- Etanchéité à exécuter par bridage du revêtement de sol sur les siphons de sol y compris toutes sujétions pour une exécution parfaite,
- Compris toutes sujétions de forme de pente.

## **4- PEINTURE :**

Les travaux préparatoires et accessoires devront être prévus conformément aux règles de l'Art et au DTU 59.1. L'Entrepreneur est sensibilisé sur l'importance de ces travaux qui ont pour but de bien préparer le support destiné à l'accrochage des peintures.

Les opérations de travaux préparatoires comprendront :

- Epoussetage : avant l'exécution d'enduit ou de toute couche de peinture
- Egrenage : destiné à débarrasser la surface de tous grains ou petites aspérités
- Brossage : à la brosse dure pour l'enlèvement des mortiers ou plâtre ou des couches légères de rouille,
- Dégraissage : des fers, fonte et aciers neufs soit au moyen de produits solvants ou au brûlage
- Décalaminage : pour fers et aciers venant de laminage, exécuté par martelage ou jet de sable

Le type d'opération pour travaux préparatoires sera fonction des subjectiles pour obtenir un état de finition soignée suivant DTU 59.1,

- Dépose des faïences murales existantes,
- Il sera obligatoirement prévu le décapage des anciennes peintures, l'enlèvement des revêtements le cas échéant, l'enlèvement des clous, des agrafes, des baguettes, ... pour rendre les supports aptes à recevoir les prestations du présent CCTP dans les emprises des travaux de construction.

Les travaux d'apprêts ont pour but d'obtenir des surfaces parfaitement lisses, d'améliorer la planéité des supports et d'assurer une parfaite tenue des peintures. Ces travaux sont destinés à recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués et remplir intégralement toutes les portes et cavités.

Les travaux d'apprêts et d'enduits comporteront obligatoirement :

- le rebouchage préalable des trous,
- le calfeutrement des moulures,
- l'impression et le rebouchage des moulures éventuelles,
- le ponçage.

Les opérations type pour travaux d'enduit devront comprendre :

- impression,
- ratissage ou enduit repassé suivant description ci-après,
- rebouchage éventuel,
- ponçage à sec,

Le type de travaux d'apprêts sera adapté aux conditions définies au DTU 59.1 pour obtenir un état de finition soigné.

### **4.1- Peinture sur menuiseries intérieures bois prépeintes :**

Travaux préparatoires,

2 couches de laque satinée garnissante glycéro.

#### **4.2- Peinture sur coffres, champlats, chambranles, ... :**

Travaux préparatoires,  
2 couches de laque satinée garnissante glycéro.

#### **4.3- Vernis acrylique sur bois :**

Brossage, époussetage, ponçage,  
2 couches de vernis incolore CETOL BL ECOSTAIN des chez SIKKENS ou similaire.

#### **4.3- Peinture sur plafond pièces humides :**

Travaux préparatoires,  
2 couches de laque satinée garnissante glycéro.

#### **4.4- Peinture murale :**

Travaux préparatoires,  
PEINTURE ACRYLIQUE : Egrénage, époussetage, ponçage,  
2 couches de peinture, mate à base d'émulsion de copolymère acrylique ALPHA BL Mat Plafond de chez SIKKENS ou équivalent – Teinte au choix du Maître d'Ouvrage.  
Localisation : Plafonds droits et rampants existant, soffites, jouées et encoffrements.

PEINTURE SATINEE : Egrénage, époussetage, ponçage,  
2 couches de finition en peinture acrylique satinée sans COV type ALPHATEX SATIN SOLVENT FREE de chez SIKKENS ou équivalent.

#### **4.5- Peinture sur support métaux ferreux ou non ferreux :**

Peinture des canalisations et supports à l'intérieur des différents locaux :  
- 1 couche d'apprêt  
- 2 couches de laque satinée finition B, phase solvant

#### **4.6- Peinture laquée sur support PVC :**

- Travaux préparatoires : nettoyage à l'alcool, ponçage pour rendre la surface mate  
- 1 couche d'accrochage + 2 couches de peinture brillante finition satinée courante.  
Localisation : canalisations apparentes.

#### **4.7- Peinture sur accessoires maçonnés :**

- Travaux préparatoires  
- 2 couches de peinture acrylique de qualité dite alimentaire  
Localisation : face supérieure des socles maçonnés dans l'office de réchauffage si nécessaire.